

魏县泊口镇国土空间总体规划

(2021—2035年)

【公示板】

泊口镇人民政府

2025年1月

前言

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大决策部署。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照邯郸市和魏县工作部署要求，泊口镇人民政府组织编制《泊口镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》统筹发展和安全，坚持以人民为中心，坚持底线思维，坚持守正创新，坚持问题导向、目标导向、实施导向相结合，优化国土空间保护开发格局，为推进城乡高质量发展、高品质生活、高水平治理提供空间支撑和保障。《规划》是泊口镇首部“多规合一”的国土空间总体规划，是规划期内全镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。



目 录

01 规划总则

02 优化全域空间

总体格局

03 保障城乡

设施用地布局

04 提升镇区

建设质量

05 规划传导

与实施保障

01

规划总则

1.1 规划范围与期限

1.2 发展定位

1.3 发展目标



1.1 规划范围与期限

规划期限

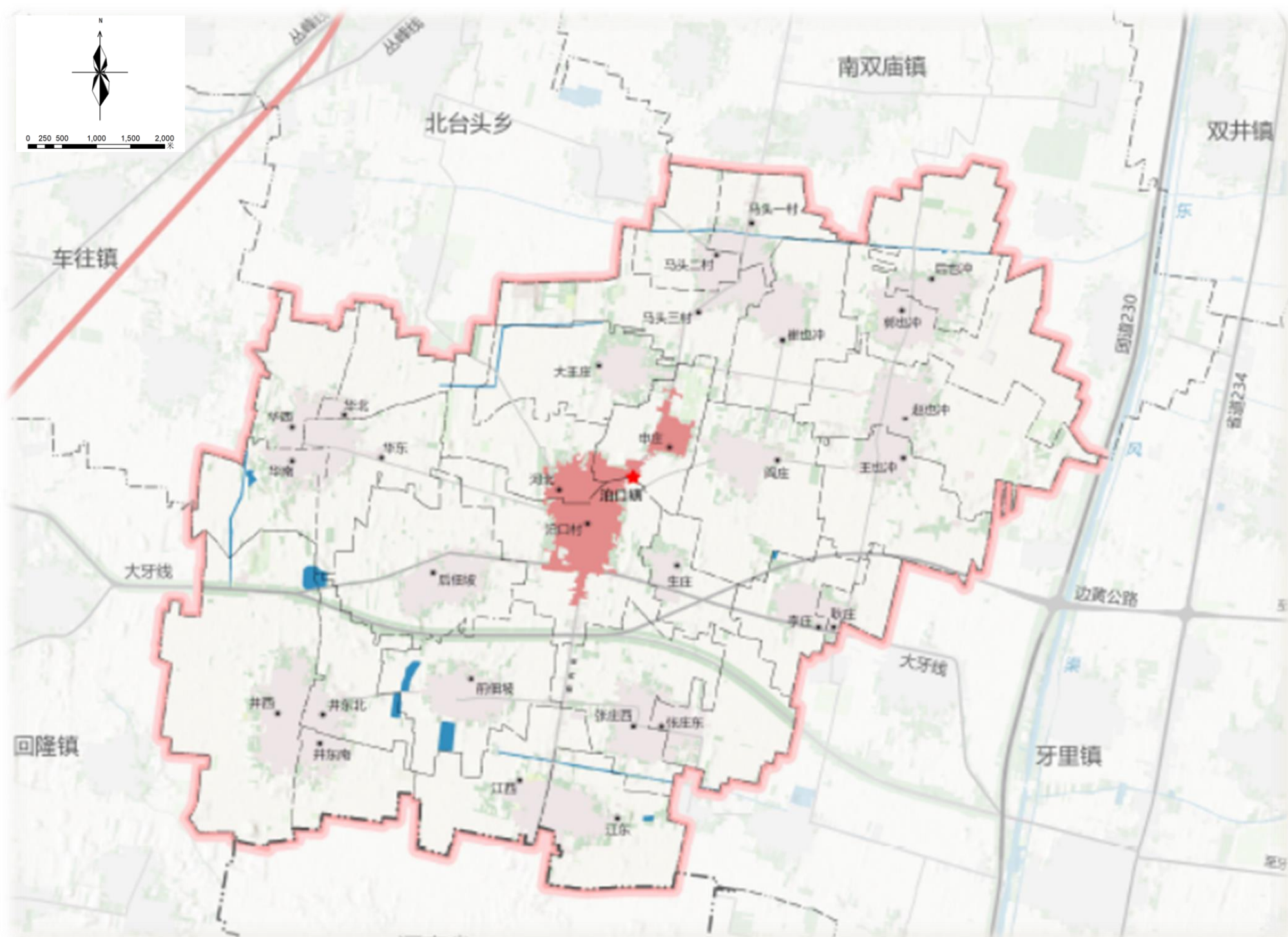
规划期限为2021—2035年，近期至**2025年**，远景展望至**2050年**。

规划范围

本次规划分为镇域和镇政府驻地两个层级。

镇域的规划范围为泊口镇行政辖区范围。

镇政府驻地的规划范围为泊口村、河北、申庄的行政辖区范围。



1.2 发展定位

根据上位规划要求，泊口镇为一般乡镇，定位为现代农业型，以农业生产为主，主要发展果蔬种植、养殖业。立足优质的生态环境和特色人文资源，依托现状产业基础，衔接区域协调发展，确定泊口镇发展成为魏县南部节点城镇，以农业生产为主的农旅融合田园基地。

魏县南部节点城镇

农旅融合田园基地



1.3 发展目标

到2025年，镇域农业、生态、城乡空间布局更加协调，耕地质量进一步提升，生态环境质量明显改善，土地集约利用水平进一步提高，城乡统筹发展质量更高，基础设施供给能力和民生保障能力明显改善。

到2035年，国土空间格局得到优化，全镇综合实力明显增强，综合承载能力显著提高，现代化基础设施系统完备，多层次公共服务设施体系基本形成，交通网络便捷高效。

到2050年，全面建成彰显生态文明与高质量发展，富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强镇。



02

优化全域空间总体格局

- 2.1 严格落实三条控制线
- 2.2 构建国土空间开发保护总体格局
- 2.3 国土空间规划分区
- 2.4 实施耕地“三位一体”保护
- 2.5 加强自然资源保护与利用
- 2.6 统筹推进生态修复与国土综合整治
- 2.7 分类推进乡村振兴
- 2.8 历史文化保护与活化利用



2.1 严格落实三条控制线



严格保护耕地和永久基本农田

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。



严格落实城镇开发边界

落实上位规划确定的城镇开发边界规模，城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。



2.2 构建国土空间开发保护总体格局

构建“**一核两轴三区**”的开发保护总体格局

一核

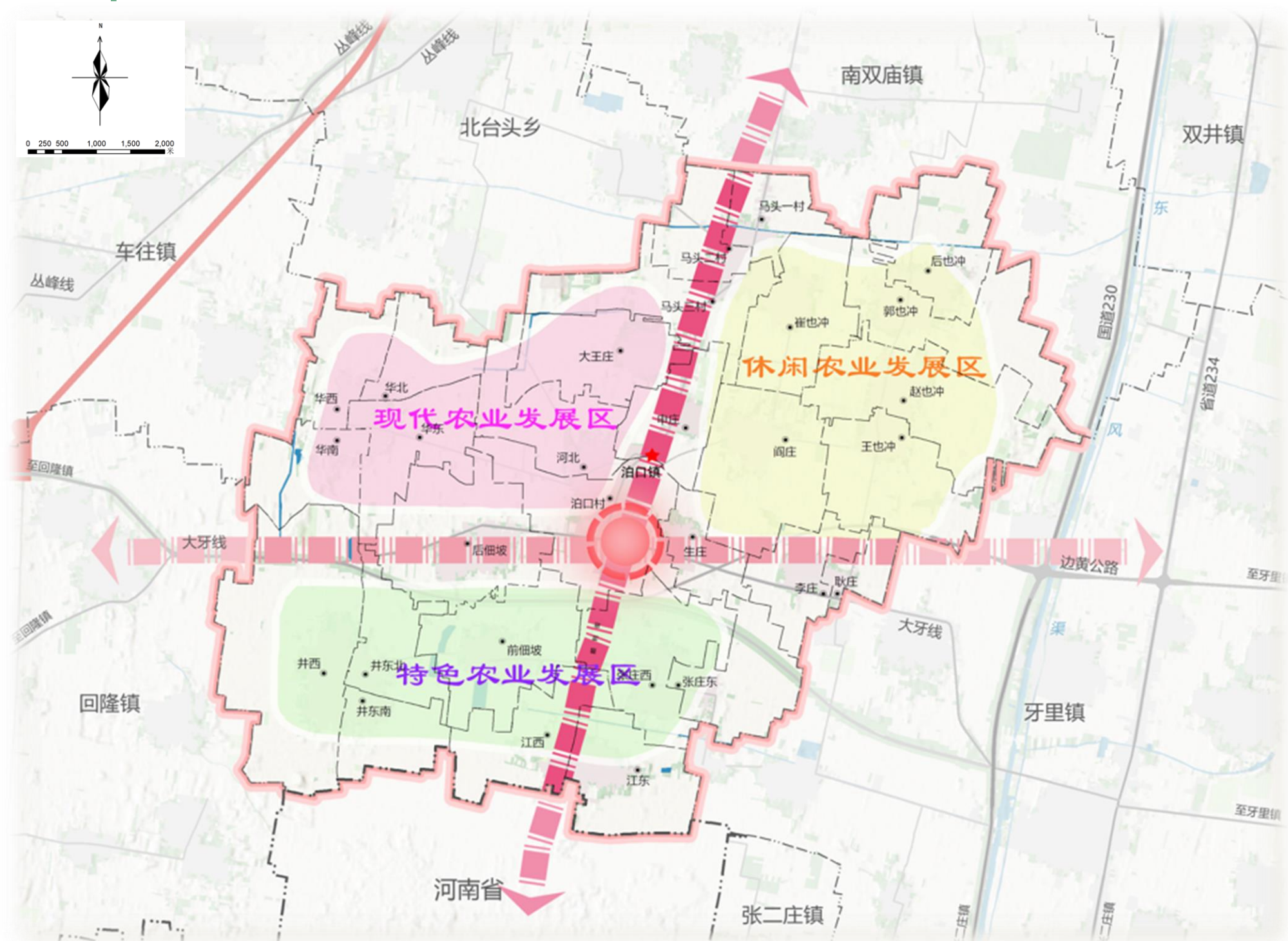
一核：以镇政府驻地为基础的镇域经济和综合服务核心

两轴

两轴：东西向生态景观发展轴和南北向城乡融合发展轴

三区

三区：特色农业发展区、休闲农业发展区和现代农业发展区



2.3 国土空间规划分区

农田保护区

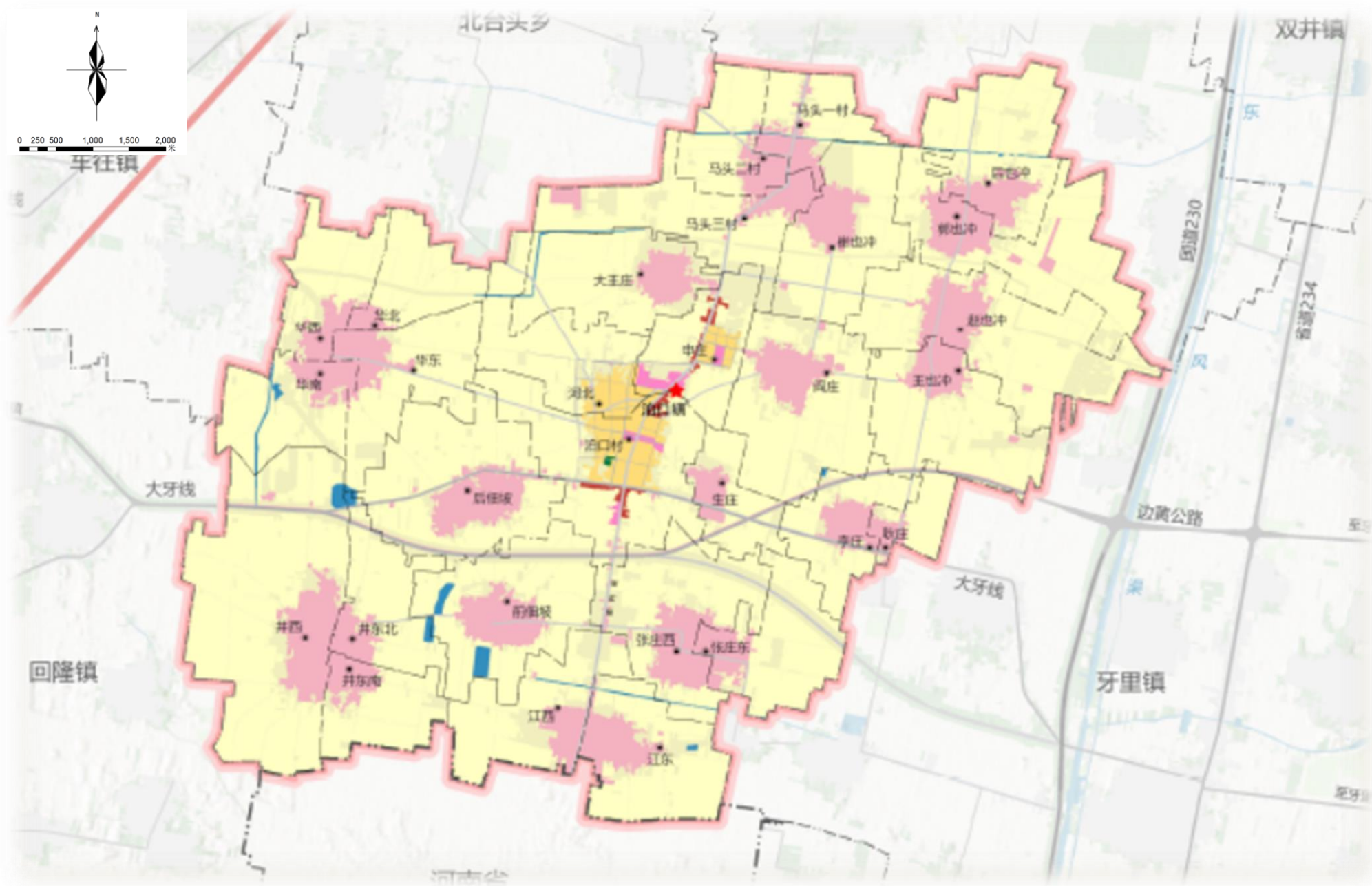
为保障粮食安全，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的永久基本农田集中区域。

城镇发展区

将城镇开发边界围合的范围划为城镇发展区，该区是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。

乡村发展区

农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。



2.4 实施耕地“三位一体”保护

稳定优质耕地布局

落实最严格的耕地保护制度，将耕地保护任务分解至各村庄。以永久基本农田为基础，积极推动高标准农田建设。改善耕地生态系统，促进农业绿色发展。

强化耕地用途管制

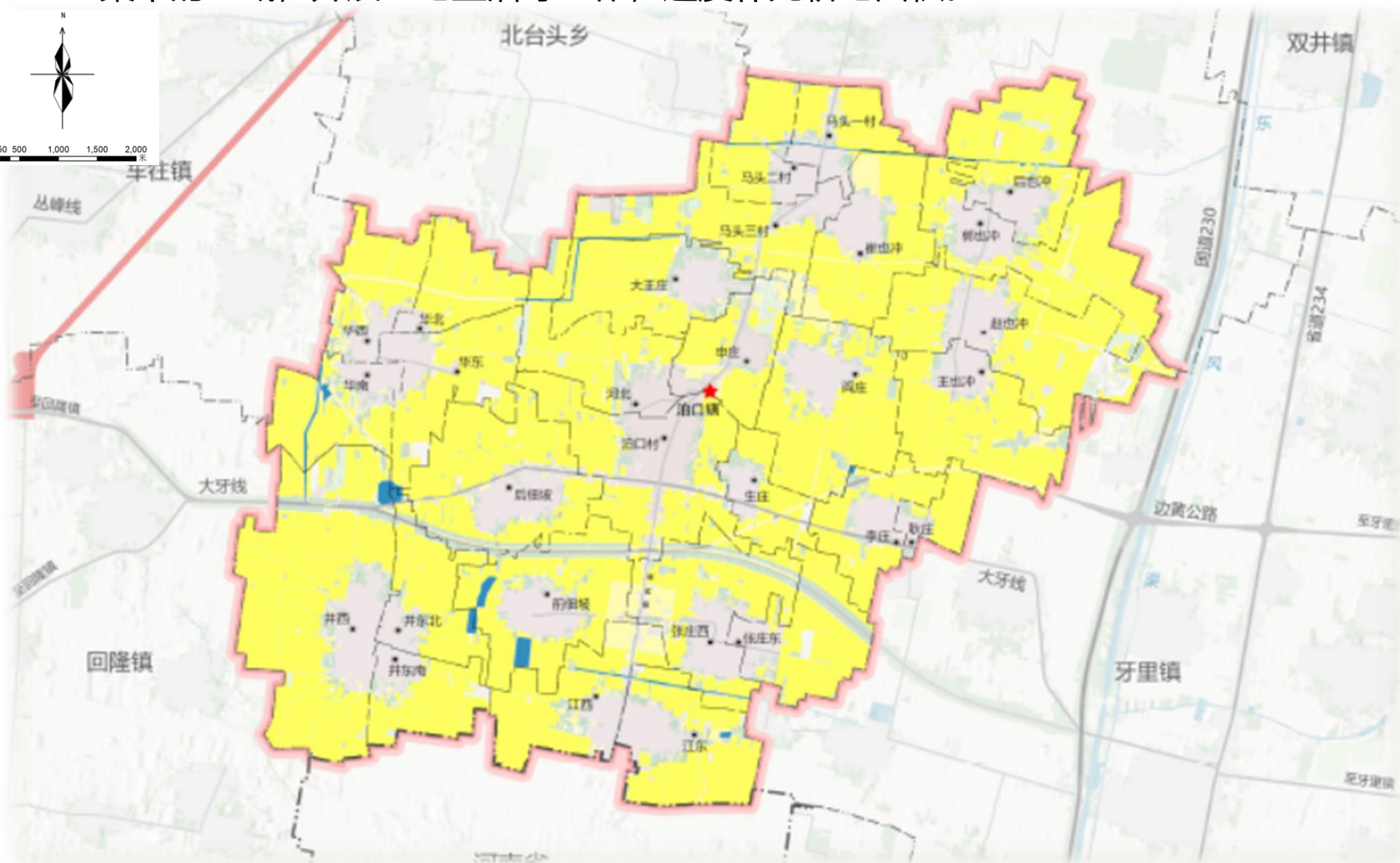
严格管控耕地转为其他农用地。耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲料饲草生产，永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产。

落实耕地占补平衡

将非农建设、造林种树、种果种茶等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理。

推进耕地开发整理

充分考虑开发补充耕地的可行性与实际情况，优先在紧邻现状耕地、分布相对集中的区域，开展土地整治等工作，适度补充耕地面积。



2.5 加强自然资源保护与利用

强化水资源保护与利用

落实水源地保护要求，加大对泊口镇饮用水一级保护区的保护力度。坚持“节、引、调、补、蓄、管”多措并举，系统推进地下水超采综合治理。

推进林地保护与利用

加强镇域林地建设，以村庄绿化为点，以路河渠林带和农田林网为线，打造点、线相结合，布局合理、结构优化、功能完备的平原林地生态体系。落实上位规划确定的规划造林绿化空间。



2.6 统筹推进生态修复与国土综合整治

农用地综合整治

积极推进土地整理，落实耕占补平衡制度。推进土地平整、土壤培肥、农用地污染防治工作，完善农业基础设施，建设高标准农田。

农村建设用地整治

加大农村低效、闲置建设用地整治力度，优化建设用地结构和布局，推动农村建设用地集聚发展。

农村生态环境整治

开展农村生活垃圾专项治理，实施“厕所革命”，梯次推进生活污水治理，整治村容村貌，大力实施环村林建设，改善农村人居环境。

陆地水域生态修复

统筹生活、生产、生态用水，将生态用水纳入水资源配置和管理。充分利用本地水源，扩大南水北调等外调水，通过多渠道补水和优化水量配置，保障沟渠生态水量。

林地生态修复

科学开展国土绿化，实施村庄绿化、河渠绿化、乡村道路绿化等造林绿化工程，增加绿地面积。

乡村生态保护修复

通过“田、水、路、林、村”综合整治，保护集中连片耕地，不断提升农田生态系统服务功能。加强农业面源污染治理，推进畜禽粪污资源化利用，加快农村生活污水治理。



2.7 分类推进乡村振兴

优化全域村庄布局

分类引导乡村发展，统筹乡村生产、生活、生态空间布局，培育农村新产业新业态，合理安排宅基地和农村一二三产融合发展用地，推动和美乡村建设，实现乡村振兴战略目标。

城郊融合类

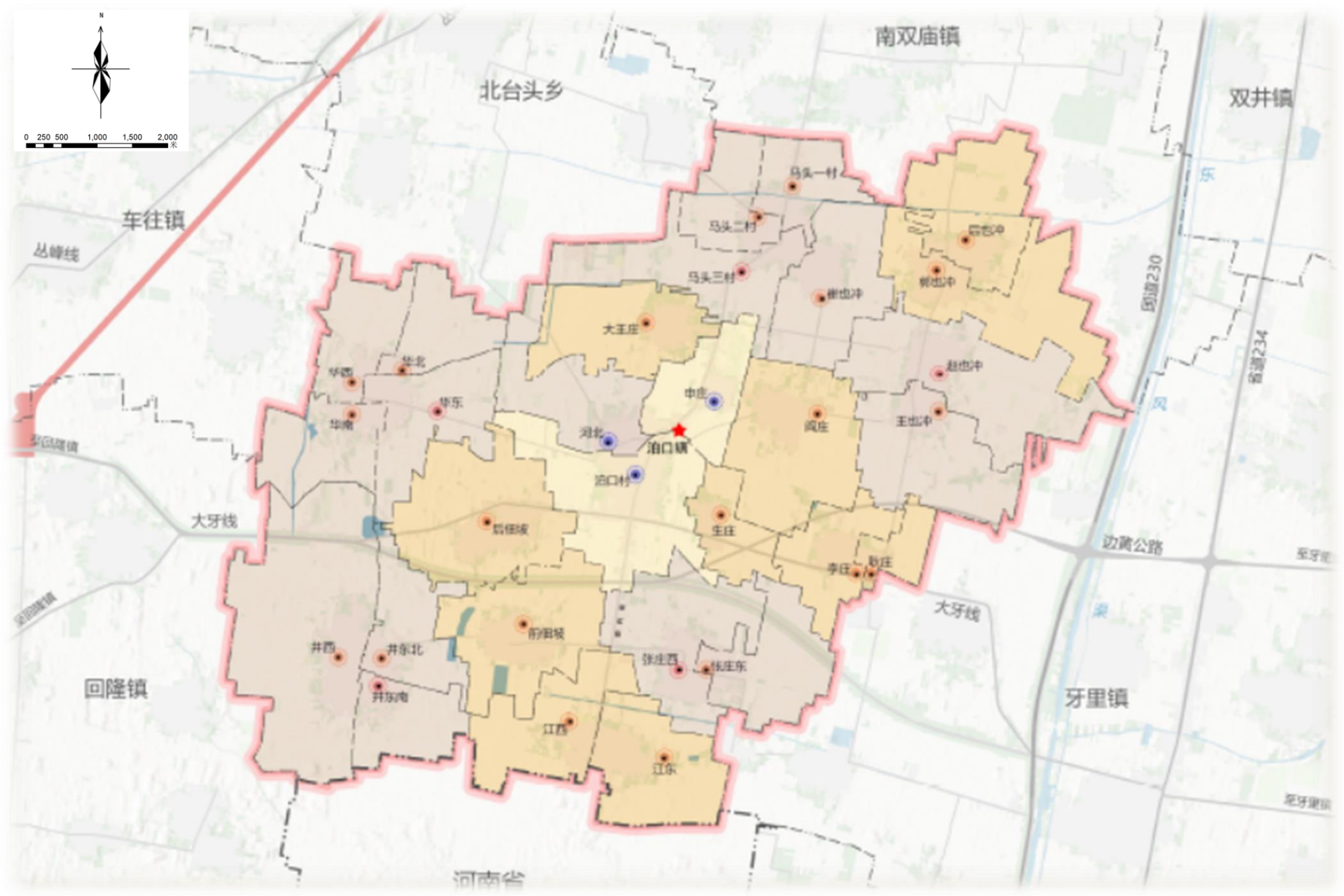
加快城郊融合类村庄基础设施及公共服务设施互联互通及共建共享。通过村庄稳步建设，承接城镇外溢功能，逐步向城镇集中。

集聚提升类

推进村庄一二三产业融合发展，补齐基础设施和公共服务设施短板，提升对周围村庄的带动和服务能力。

保留改善类

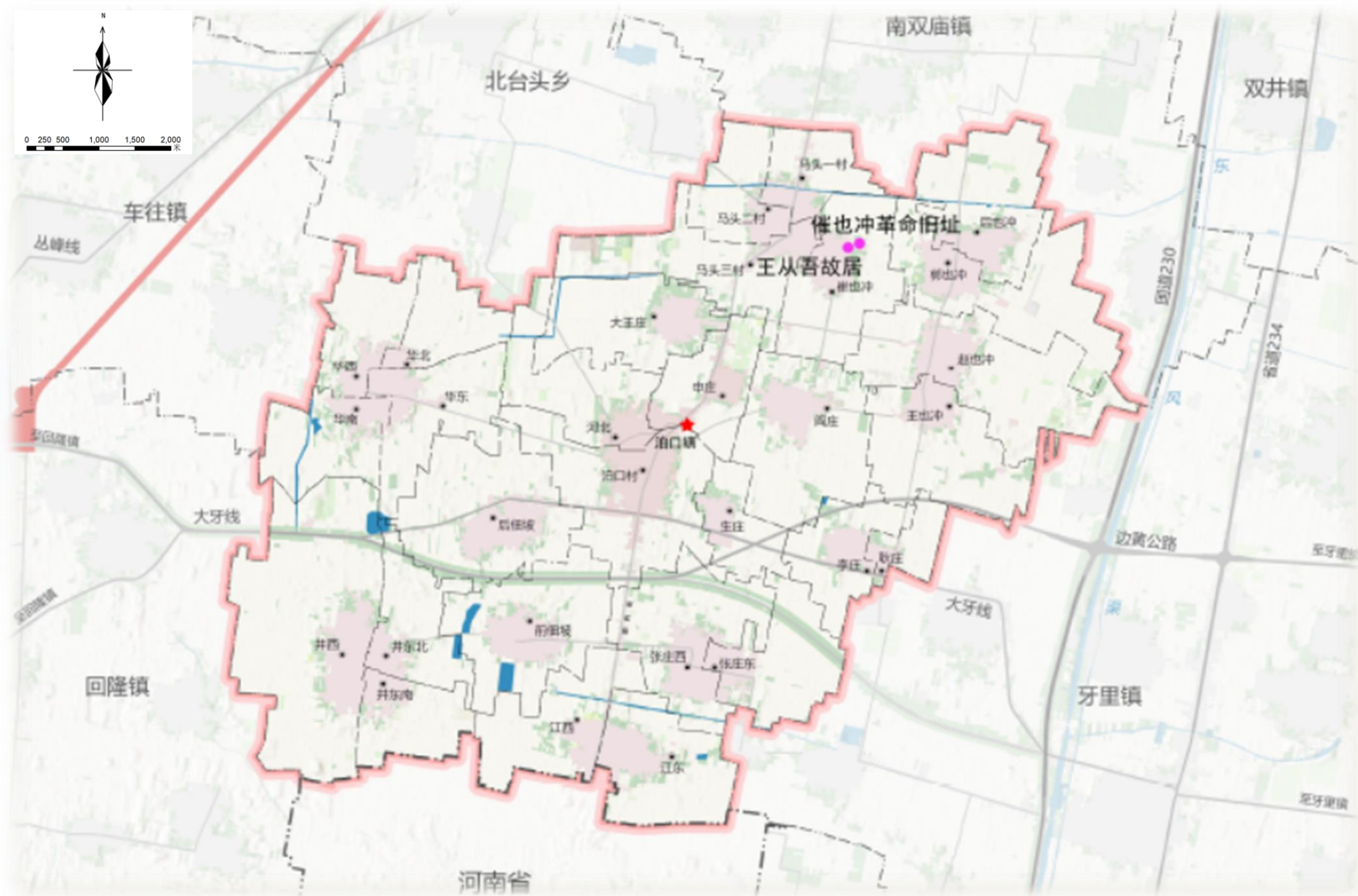
坚持节约集约用地的原则，补齐村庄设施短板，强化人居环境整治，保障村民合理建房需求，保留乡村特色风貌。



2.8 历史文化保护与活化利用

泊口镇有2处重点文物保护单位，分别是催也冲革命旧址和王从吾故居，为县级文物保护单位。

- 贯彻“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的文物工作方针，加强历史文化要素的整体保护和利用。
- 坚持“保护为主、合理利用、加强宣传、有效管理”的原则，推进催也冲革命旧址和王从吾故居历史遗迹发掘，打造泊口历史文化地标，依托优秀文化资源，促进与观光、餐饮、消费品等领域深度结合，提升文化遗产生命力。



03

保障城乡设施用地布局

3.1 构建综合交通体系

3.2 完善市政基础设施体系

3.3 建设公共服务设施体系

3.4 健全安全防灾体系



3.1 构建综合交通体系

打造畅达公路网

国省公路。省道S350边黄公路魏县段改扩建，加强与边马镇、车往镇的联系。

县道路。完善现状县道大牙线，加强与周边乡镇和国省干线的联系。

改造提升乡村道路

乡道路。提升现状乡道顺利街，加强村、产业节点和国省干线的联系。

连村路。在现有连村路的基础上，查漏补缺，完善村庄之间联系性道路。



3.2 完善市政基础设施体系

供水

合理规划水源，保留泊口供水站，建立以南水北调长江水为主力水源，地下水为应急备用水源的水资源利用体系。

排水

完善污水处理设施，规划新建1座污水处理站。完善雨水排放设施，降低内涝风险。

供电

强化镇域电力系统，改造提升现有变电站。推动太阳能等新能源发展和利用，推进电源输电通道的控制 and 建设。

通信

完善镇域内邮政服务网络和服务体系，加快建设高速畅通、服务便捷的宽带网络基础设施和服务体系。

燃气

加快建设城乡天然气主干管网，推进镇域天然气管线互通互联。

供热

镇域内实施乡村清洁能源建设工程，积极推动电代煤、气代煤，积极发展新型热源。

环卫

构建“村收集、镇转运、县处理”的生活垃圾收运处置体系，实现城乡生活垃圾处理一体化。



3.3 建设公共服务设施体系

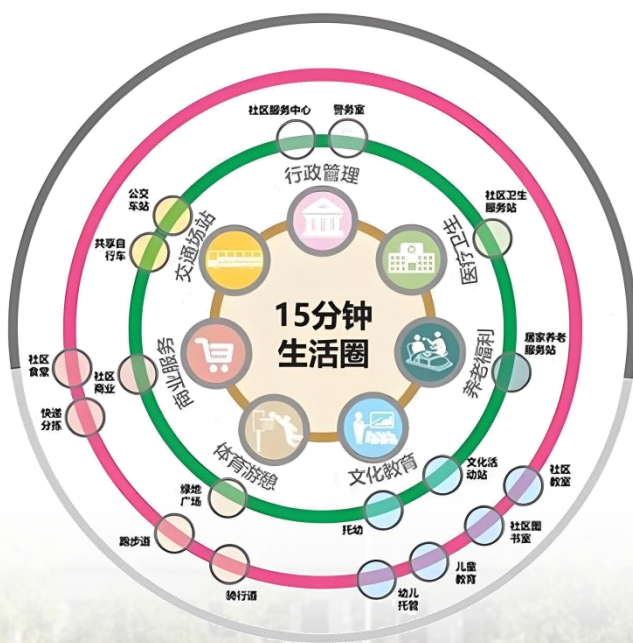
构建“镇、村”两级公共服务设施体系

➤ 镇层级

依托镇政府驻地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

➤ 村层级

依托行政村集中居民点，综合考虑乡村居民常用交通方式，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



3.4 健全安全防灾体系

洪涝风险防控

泊口镇防洪排涝等级按20年一遇标准设防。结合全域水网建设，完善镇域除涝排水系统。

消防设施建设

规划在镇区新建1座二级普通消防站；村庄设置消防点和义务消防队。

地震灾害防御

泊口镇镇域以Ⅶ度为设防标准，重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，按照开展地震安全性评价确定的抗震设防要求进行抗震设防。

应急避难空间

利用公园、绿地、广场、学校操场、停车场等设置固定、紧急两级应急避难场所。应急避难场所要与疏散通道有直接联系，保证道路畅通。



04

提升镇区建设质量

4.1 镇区空间结构

4.2 镇区综合交通体系



4.1 镇区空间结构

结合现状，加强泊口镇城镇空间的联动，优化现有节点和功能，形成“**一核双轴三区**”的城镇空间结构。

一核

以镇政府为基础，在镇区北部打造综合服务核心。

双轴

沿大牙线、顺利街城镇界面，打造商业服务形象，增加道路绿化，作为对外形象展示的主要空间。

三区

沿顺利街两侧打造品质居住区；综合配套区主要依托镇区北部综合服务节点展开；在镇区东西两侧发展村庄生活区。



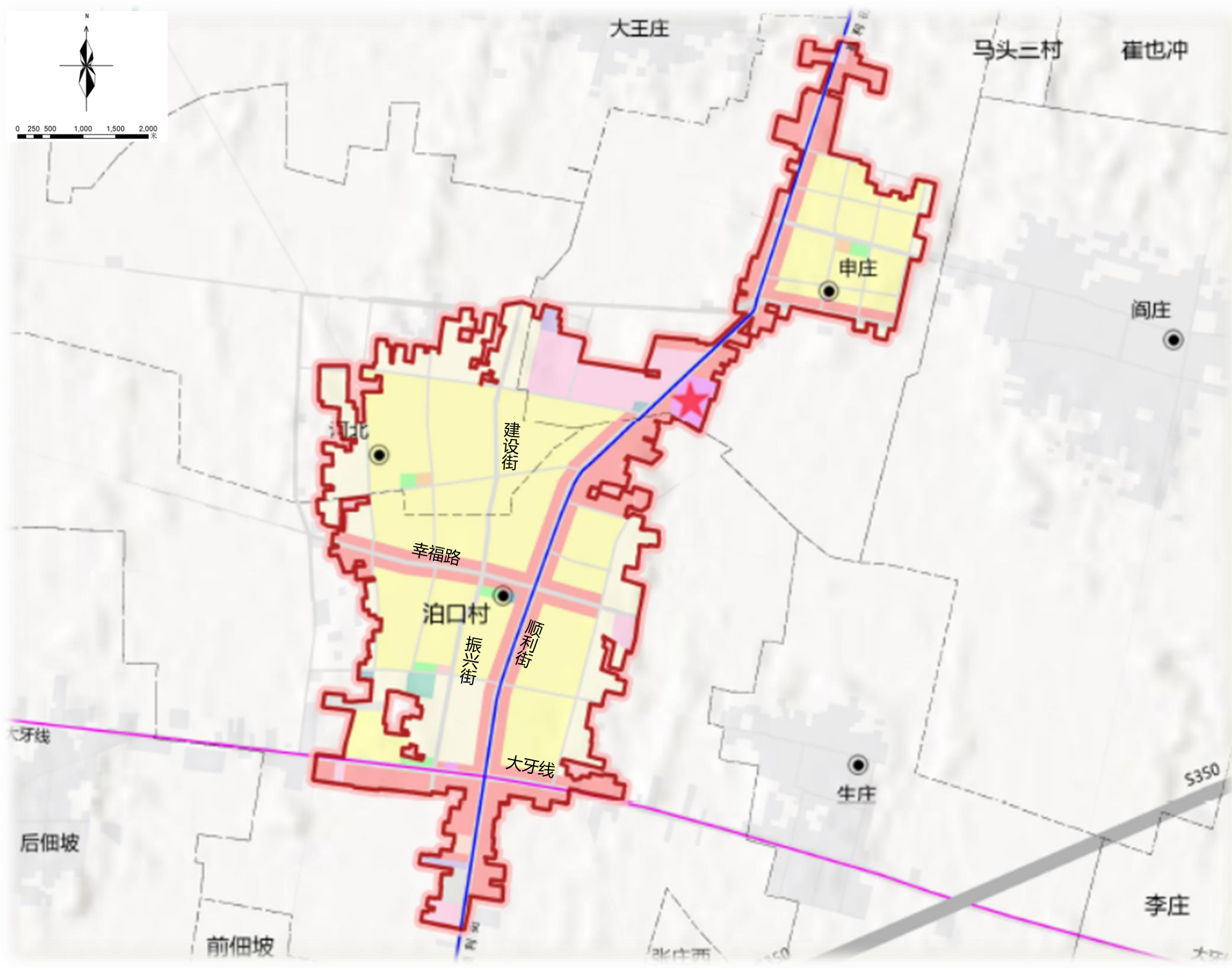
4.2 镇区综合交通体系

构建“两横两纵”的干路网系统

规划充分结合镇区道路现状，综合考虑未来城镇发展需求，以顺利街和大牙线作为主干路，以幸福路和建设街-振兴街为次干路，形成“两横两纵”的干路网系统。

优化静态交通设施布局

镇区以路侧停车为主，在镇区南部新建1处社会停车场，用以解决镇区停车问题。保留现状镇区内现状加油站。



05

规划传导与实施保障

5.1 规划传导

5.2 实施保障



5.1 规划传导

向上落实约束性指标，向下传导规划实施

统筹编制专项规划，整合数据信息交互

衔接制定行动计划，保障近期项目实施



5.2 实施保障

加强组织领导，落实主体责任

完善实施机制，严格用途管制

制定配套政策，深化公众参与

强化监督管理，动态监测预警



一、公示时间

2025年1月3日—2月1日，公示时间30天。

二、公示方式

魏县党政网：<http://www.wei.gov.cn/>

三、公示意见反馈方式

电子邮箱：qwe20200805@163.com

联系方式：0310-3521995

邮寄地址：河北省邯郸市魏县自然资源和规划局国土空间规划股

邮政编码：056800

(请在信封上注明“魏县沙口集镇国土空间总体规划意见建议”)

注：本次为草案公示，规划所有数据和内容以最终批复文件为准。

部分图片来源于网络，如涉版权问题，请与魏县自然资源和规划局联系。

