

田园风情 魅力乡村

魏县大马村乡国土空间总体规划
(2021-2035年)
【公示版】

大马村乡人民政府
2025年01月

前言

贯彻落实中共中央、国务院印发的《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）和河北省自然资源厅《关于全面启动乡镇国土空间总体规划和村庄规划工作的通知》，大马村乡人民政府组织编制了《魏县大马村乡国土空间总体规划(2021-2035年)》（以下简称《规划》）。

《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，践行习近平总书记视察河北重要讲话重要指示精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，坚持以人民为中心，坚持可持续发展，坚持一切从实际出发，统筹发展和安全，深入落实京津冀协同发展战略和魏县“新型城镇化建设示范县、邯郸市域副中心、梨乡生态智造城”发展定位，优化全域国土空间开发和保护格局，为全面建成社会主义现代化提供空间支撑和要素保障。《规划》是大马村乡面向2035年的空间发展蓝图和战略部署，是促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是大马村乡各类国土空间保护开发利用活动的依据，是编制详细规划和其他相关规划的依据。

规划范围与期限



本次规划范围为大马村乡行政辖区范围，包含乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域范围：重点统筹乡域全要素规划管理，侧重国土空间开发保护的战略部署和总体格局。

乡政府驻地范围：范围为东南、东北、西南、西北村行政辖区范围，重点细化土地使用和空间布局。

规划期限：规划期限为2021—2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



目录

- 1 立足优势，明确目标定位
- 2 落实三线，谋划总体格局
- 3 因地制宜，凸显地域特色
- 4 完善设施，强化支撑体系
- 5 优化布局，建设宜居乡村
- 6 强化传导，保障规划实施





01 立足优势

明确目标定位

- ◆ 探索发展策略
- ◆ 明确总体定位
- ◆ 明晰发展目标

1.1 探索发展策略

严格坚守底线，实施空间制衡

全面践行绿水青山就是金山银山理念，守住粮食安全底线。推动形成绿色生产生活方式，提升国土空间可持续利用能力，推进碳达峰、碳中和。严守耕地红线，稳定大马村乡粮食播种面积，切实保障粮食和重要农产品稳定安全供给，坚决遏制耕地“非农化”，有效防止永久基本农田“非粮化”。

关注品质提升，推动空间优化

紧扣人民对美好生活的向往，坚持深化区域设施共建共享，不断优化和完善基础设施和公共服务设施建设，提高公共服务覆盖度，提升居住空间质量，高品质建设大马村乡，优化布局，完善市政设施建设，盘活低效用地，大力推进乡村振兴，以高质量国土空间开发建设打造现代农业示范乡。

持续创新驱动，助力现代化农业发展

立足现状农业生产优势，加大科技创新空间供给，建立并完善创新创业平台，促进新旧动能转换，以高品质产业空间载体吸引投资、技术与资源。推动农业产业升级转型，建设以农副产品为生产主体的现代化、科学化高效农业示范乡。

1.2 明确总体定位

以魏县农副产品生产基地为主导的 现代高效农业示范乡

依托大马村乡丰富的**农业资源**，不断创新和引进生产技术、管理政策，培育新型人才，建立现代化生产体系与农副产品生产基地，不断提高生产效率。完善**城乡公共服务设施建设与基础设施建设**，合理控制建筑高度与开发强度，提升居住的舒适性。



1.3 明晰发展目标

至2025年

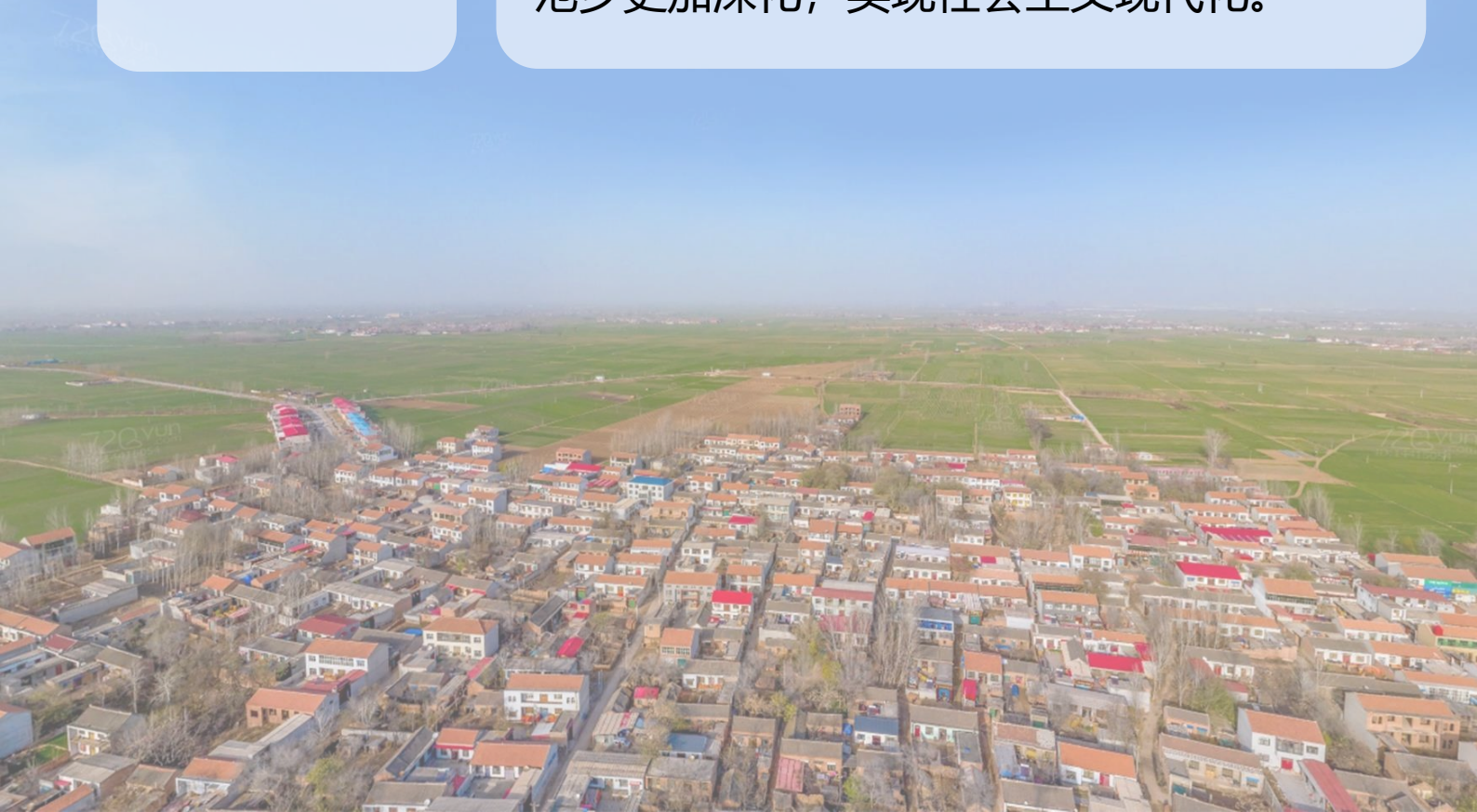
大马村乡与周边乡镇协同发展初见成效，**国土空间开发保护格局**更加协调，公共服务设施日趋完善，经济得到初步发展，**农副产品生产基地**初见规模，**现代化种植体系**初步建立，初步形成魏县的农业后备力量。

至2035年

大马村乡确保完成耕地与永久基本农田保护任务，乡村总体发展迈上新台阶，与周边乡镇**协同发展**取得建设性进展，耕地质量得到进一步提升，**农副产品生产基地**形成一定规模，**全面建成**以农业后备资源、农产品生产基地为主导的现代高效农业示范乡。

至2050年

不断提高大马村乡的**综合实力和影响力**，以农产品生产基地为主体的现代高效农业示范乡更加深化，实现社会主义现代化。





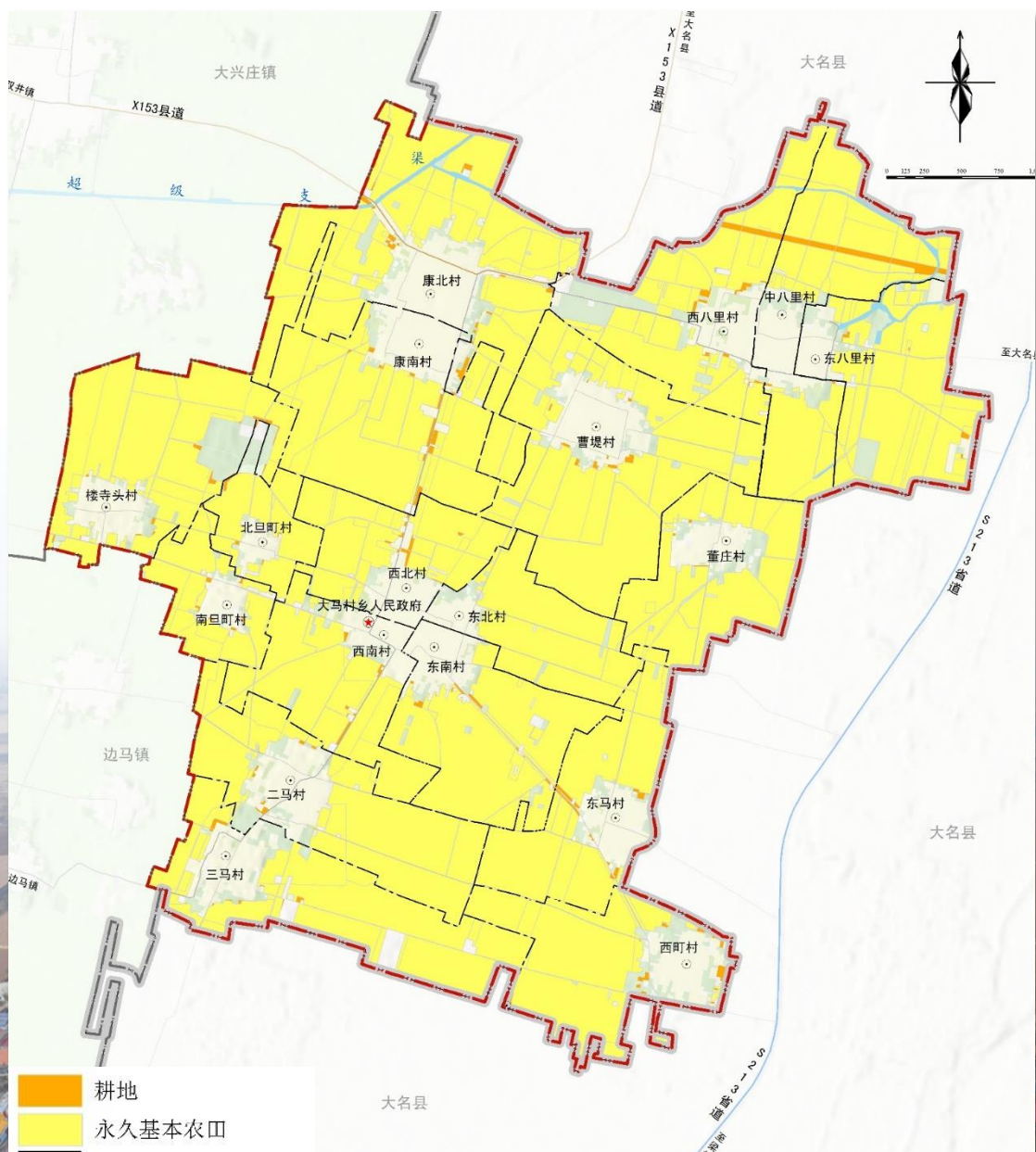
02 落实三线 谋划总体格局

- ◆ 落实“三条控制线”
- ◆ 构建空间开发保护格局
- ◆ 完善国土空间规划分区
- ◆ 优化国土用地结构

2.1 落实“三条控制线”

永久基本农田

坚持最严格的耕地保护制度，明确大马村乡耕地保护任务。优先将重要农产品生产基地、高标准农田、蔬菜生产基地、土地综合整治新增耕地等划入永久基本农田，实施特殊保护，确保粮食安全。



2.2 构建空间开发保护格局

构建“一心双轴，两区多点”的总体格局

一心 强化中心带动作用

以大马村乡乡政府驻地作为发展基础，形成可促进周边经济、产业、公共服务设施发展的城乡发展核心。

双轴 提升双轴联动作用

双轴即中心道路发展轴和中心村联合发展轴，以中心道路为发展基础，形成发展轴线，贯穿乡域南北；以中心村为发展基础，联合联动，形成中心村联合发展轴，贯穿乡域东西。

两区 发挥两区覆盖作用

北部具有一定的“三产”基础，形成综合产业发展区，南部以农业保障为主，形成生态农业保障区。

多点 提高多节点的聚集作用

多节点即村庄发展节点，形成以各村为基础的村庄发展节点，发挥各村庄现状特色。



2.3 完善国土空间规划分区

农田保护区

农田保护区重点用于粮食生产，原则上严禁开发建设活动，国家重点扶持的交通、能源、水利、军事设施等重大建设项目因选址特殊确实无法避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。

乡村发展区

乡村发展区是农田保护区外为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，是以农民生活、农林业生产为主导用途的国土空间，乡村发展区包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区。



2.4 优化国土用地结构

优化农业生产空间

合理优化农业用地结构。推动农业种植结构调整，落实最严格的耕地保护制度，严格进行耕地用途管制，**坚决制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”**，落实占补平衡，促进农用地集中连片布局，鼓励高效利用。合理进行耕地后备资源开发，确保粮食生产安全。林地适度减少，园地、草地、农业设施建设用地基本稳定不变。

控制建设用地规模，节约集约用地

统筹增量和存量，保障能源、交通、水利、产业单独选址项目等重大建设项目。推进**城乡统筹协调发展**。合理控制**新增建设用地规模**，提高用地效率，盘活大马村乡各村的**闲置低效用地**，释放存量**建设用地空间**，保障区域基础设施、其他建设用地相对稳定。





03 因地制宜 凸显地域特色

- ◆ 保障农业空间
- ◆ 维育生态空间
- ◆ 优化建设空间
- ◆ 塑造魅力空间

3.1 保障农业空间

规划形成“**一心两核四区多节点**”的农业发展格局

一心

以乡政府驻地为基础的农业产业发展中心，发挥乡政府驻地的带头作用，辐射周边各村农业技术与农业生产的良性发展。

两核

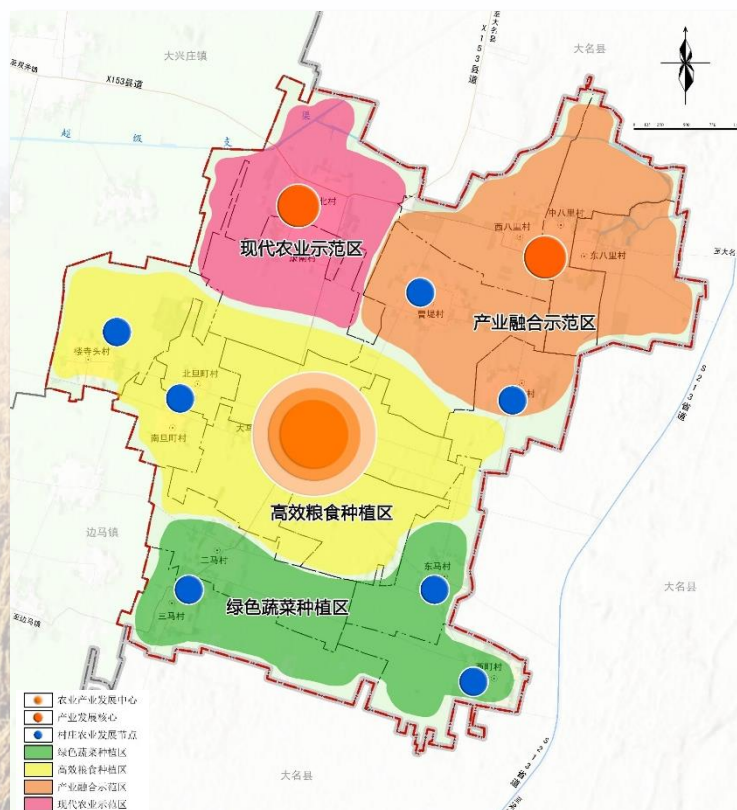
以中心村为基础的产业发展核心，发挥中心村的资源与发展优势，引进现代农业发展技术，引领大马村乡农业产业发展。

四区

以蔬菜种植为核心的绿色蔬菜种植区，以粮食发展种植为基础的高效粮食种植区，以三产融合为导向的产业融合示范区，以及以引进现代农业发展技术为重心的现代农业示范区。

多节点

以村庄为基础的农业发展节点。



3.2 维育生态空间

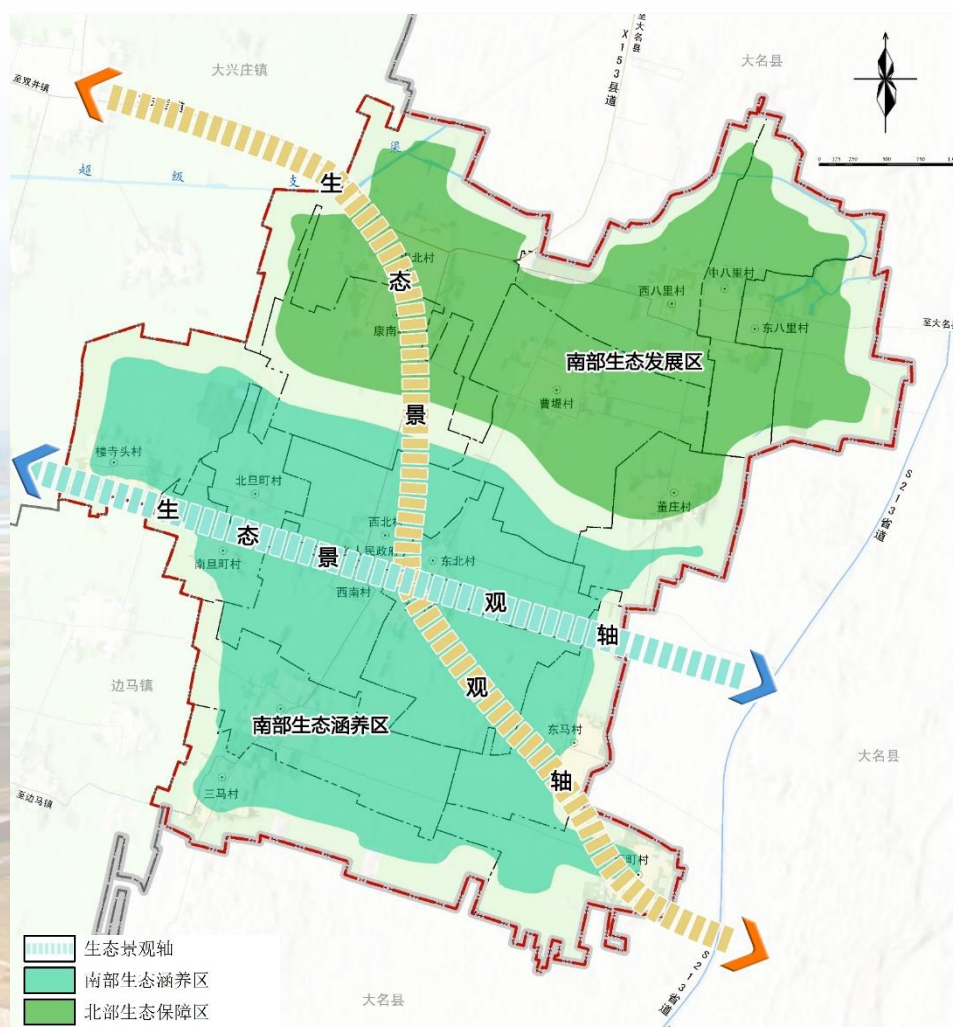
规划形成“**两轴两区**”的生态空间格局

两轴

依托南北与东西两条贯穿乡域的道路交通，形成生态景观轴，联系大马村乡南北与东西方向上的生态元素，促进乡域生态和谐发展。

两区

以生态涵养为主，优化生态环境的南部生态涵养区；依托北部中心村的发展红利，促进产业与生态融合发展的北部生态发展区。



3.3 优化建设空间

根据现状各个村庄的发展现状与资源情况，构建大马村乡
“一般乡镇—中心村—基层村” 3级城镇村体系

一般乡镇

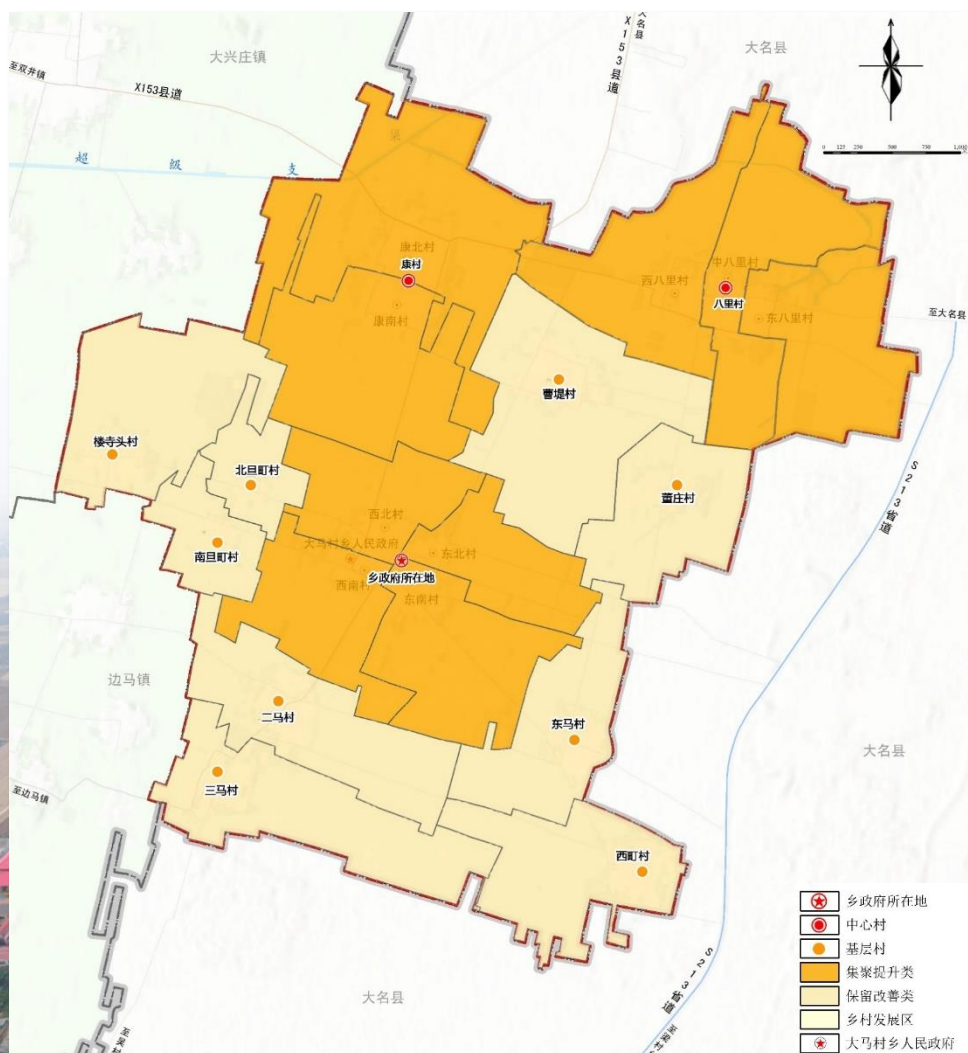
大马村乡

中心村

西八里村、东八里村、中八里村、康北村、康南村

基层村

楼寺头村、曹堤村、董庄、北旦町村、南旦町村、二马村、东马村、三马村、西町村



3.4 塑造魅力空间

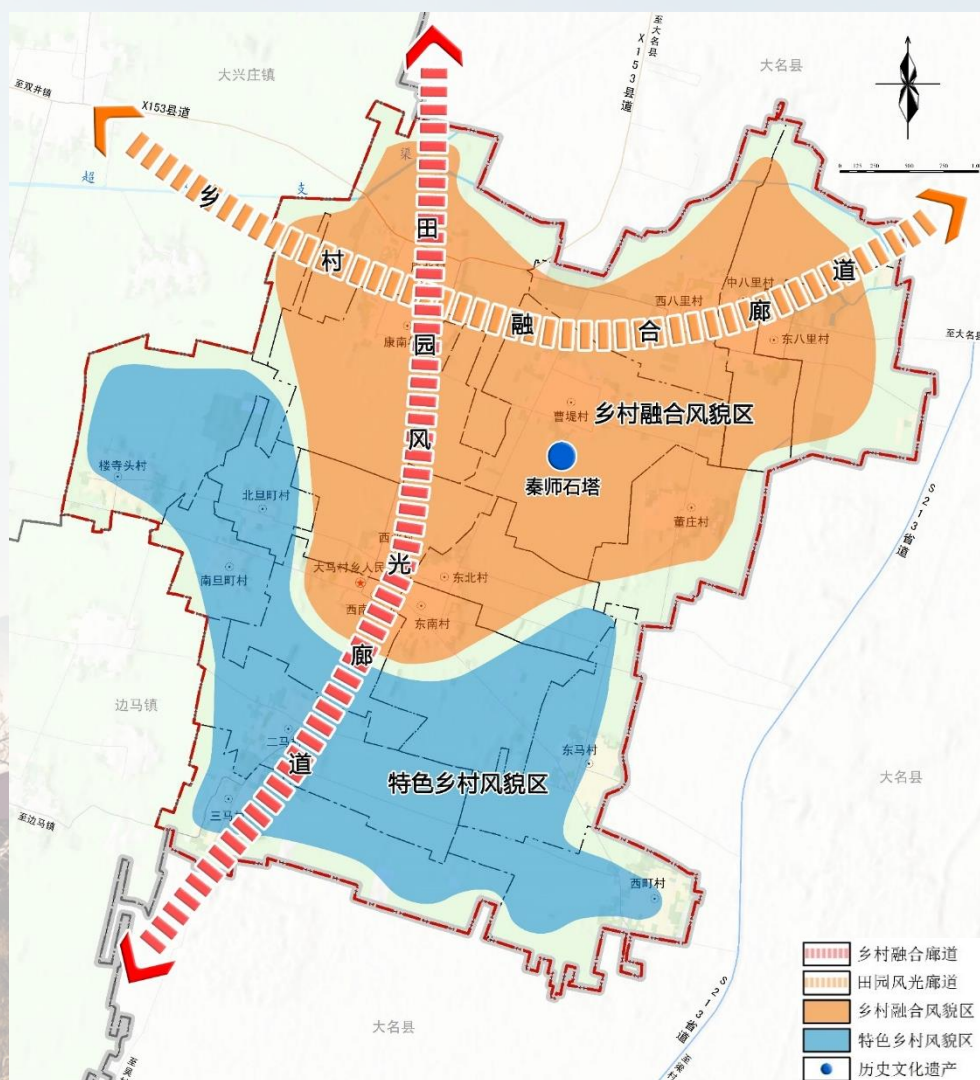
结合各个村庄的发展趋势以及现状资源情况，塑造大马村乡“**两廊两区**”的城乡风貌体系，将大马村乡打造成精致优美的农业风光宜居乡村。

两廊

以康北、康南、西八里、中八里、东八里村为基础的乡村融合风貌为主的乡村融合廊道和以田园风光为主的沿主要道路延伸的田园风光廊道。

两区

以乡村风貌为基础的乡村融合风貌区和以大马村乡独特乡村风貌为基础的特色乡村风貌区。



04 完善设施 强化支撑体系

- ◆ 构建综合交通体系
- ◆ 完善市政基础设施体系
- ◆ 优化公共服务设施体系
- ◆ 健全综合防灾减灾体系

4.1 构建综合交通体系

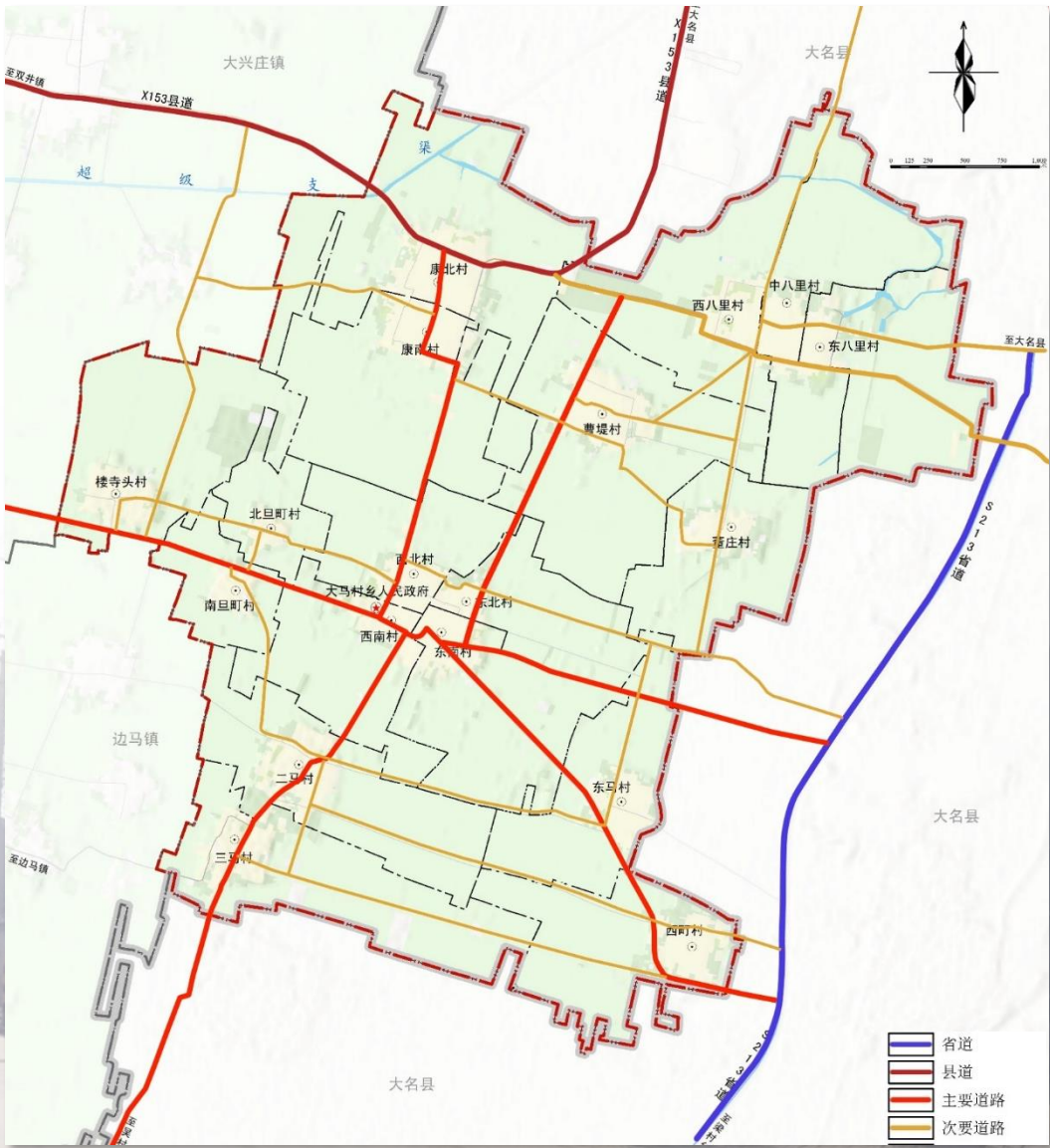
规划充分结合乡政府驻地道路现状，重点优化乡域道路网络骨架，完善和提升现有道路等级，综合考虑未来大马村乡发展需求，形成**“双纵一横”**的干路网系统。

双纵

结合现状道路资源拓宽大马村乡政府驻地南北向主要道路，并适当南延，形成两条纵向的主要道路。

一横

即横穿大马村乡的丛峰线东延道路，串联大马村乡东西两部分。



4.2 完善市政基础设施体系



统筹规划乡域给水设施，发展规模化集中供水

乡政府驻地**规划建设供水厂供水**；乡域联村供水，距离较为偏远的村庄可单村集中供水。水源均采用南水北调长江水。

乡政府驻地生活污水统一收集，集中处理排放

在乡政府驻地**新增污水处理厂1座**，各村利用现状小型污水处理设施。



完善供电线路

结合利用各村现状变电站、变电所等设施，在乡政府驻地**新增供电所1座**。

形成以燃气集中供热为主，可再生能源为辅的供热格局

规划乡政府驻地供热采用燃气或电力壁挂炉进行分散供热，并考虑清洁、可再生能源集中供热。



完善垃圾收集、转运、处理体系

乡政府驻地西侧规划**新增垃圾转运站1座**，负责乡域生活垃圾的收集转运，转运至大兴庄镇集中进行垃圾处理。



4.3 优化公共服务设施体系

完善医疗卫生服务设施布局

乡政府驻地保留配置卫生院。完善基层医疗卫生设施，每个人口500人以上行政村设置1个卫生室（乡镇卫生院驻地可不设置，常住人口500人以下行政村可联建），鼓励独立设置机构、接续性服务机构等其他医疗卫生机构建设。

提供多元化文化服务空间

在乡镇府驻地设置图书馆，行政村应配置文化活动室（综合文化服务中心）。鼓励学校、企事业单位文化设施向社会开放，扩大公共文化服务有效供给。综合文化站、文化活动室等结合中心村设置。

提升多层次现代教育水平

推进学前教育普及，推进义务教育优质均衡发展，在各村配套建设幼儿园、小学，在乡政府驻地、中心村配套建设小学，在乡政府驻地配套建设中学。

营造高品质全民健身空间

完善户外运动公共服务配套设施，提升体育设施质量。在乡政府驻地单独设置体育用地，在各行政村应设置室外活动场地。

推进以人为本的社会福利机构建设

构建医养康养相结合的养老服务体系，重点提升机构养老设施服务功能与乡镇养老服务供给能力，在中心村设置养老院，鼓励村庄配置托老所。



4.4 健全综合防灾减灾体系

(一) 防灾空间

结合乡政府设立**抗震救灾指挥中心**，统一指挥人员疏散和重要物资转移。各类公园绿地、广场、体育场、空地及学校、单位内的空旷场地、运动场地、社会停车场等作为地震时的**主要疏散避难场地**。

村庄地区以村路和公路作为**主要疏散通道**，以农田空地等作为**主要疏散场地**，其它疏散通道为乡道和村主干道，宽度不应小于7 米，通向疏散场地或长途交通设施。

(二) 消防

乡政府驻地规划新建1 处乡镇消防队，占地面积0.21公顷，并按要求完善消防装备，各行政村结合村委会设置微型消防站。





05 优化布局

建设宜居乡村

- ◆ 打造功能结构
- ◆ 优化用地布局
- ◆ 提升乡政府驻地品质

5.1 打造功能结构

以现状地类为规划基础，划分功能结构，形成“**两轴三区**”的空间结构。

两条商业发展轴

依托现状商业布局，形成沿主路两边拓展的两条商业发展轴线。

新民居片区

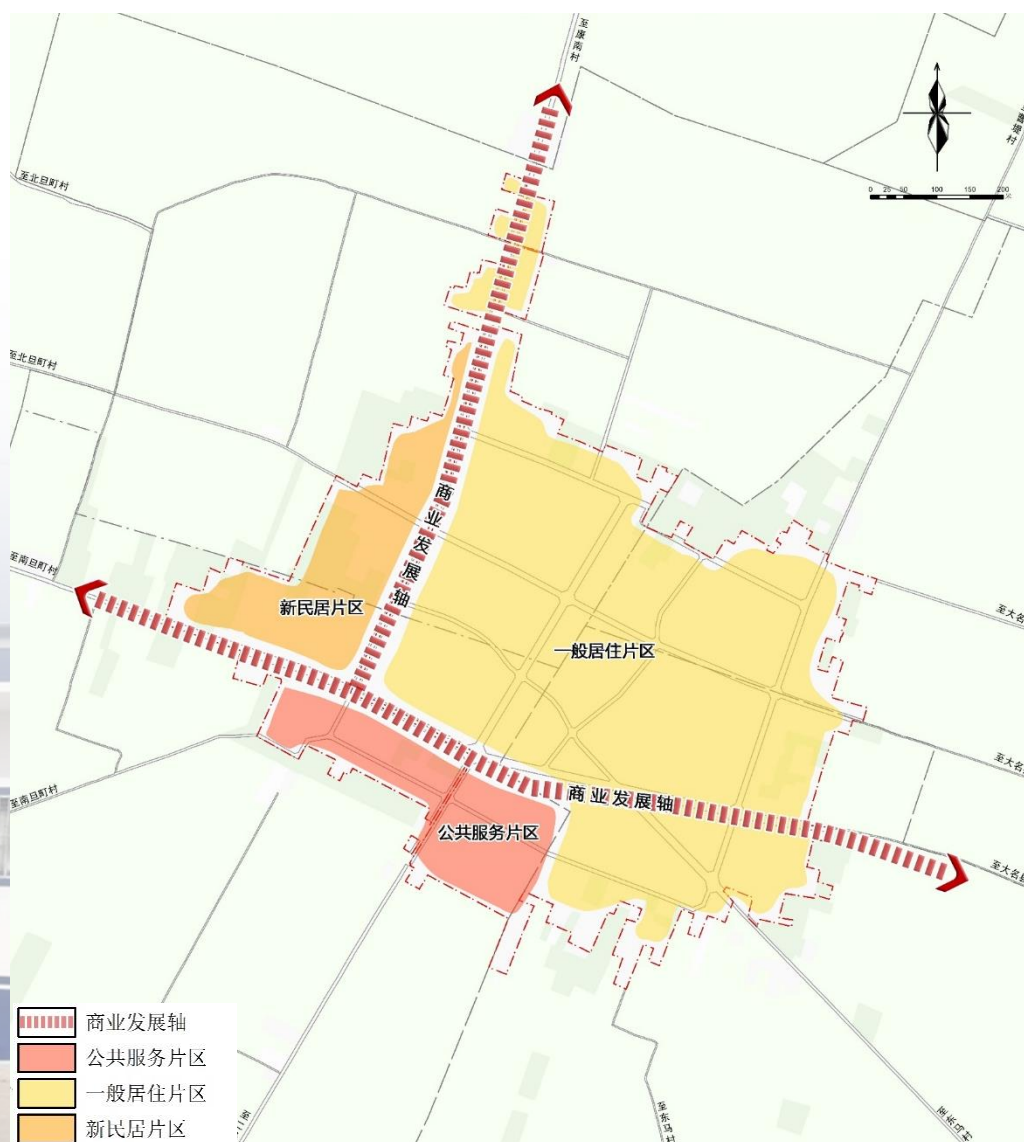
结合乡镇发展意愿，规划建设新民居楼房，与周边商业、行政、公服设施形成新民居片区。

公共服务区

依托幼儿园、小学、中学、图书馆、医院等形成公共服务片区。

一般居住区

以现状为基础，构成一般居住区。



5.2 优化用地布局

居住用地

合理安排居住用地，创造布局合理，生态宜人的生活环境，新建建筑或质量较好的建筑应尽量保留，新建住宅应优先利用空闲地、闲置宅基地和未利用地，引导在乡政府驻地边界内集中建设。

公共管理与公共服务用地

统筹考虑群众需求，补足乡政府驻地缺少的必要公共服务设施，全力构建融合“宜业、宜居、宜养”多元功能的系统化公共服务设施体系。完善社区生活圈，高标准构建公共服务体系。

商业服务业用地

沿乡政府驻地东西主路分布，形成乡镇政府驻地内部商业街，在居住用地周围配建部分商业设施用地。

交通运输用地

乡政府驻地保留现状道路肌理，构建“工字形”道路网结构，结合干路走向、红线宽度和道路断面形式，合理布局公交场站等公共交通设施。

公用设施用地

规划将改造完善乡政府驻地内的公用设施，包括给水排水雨水工程设施、电力通信工程、供热工程、燃气工程、环卫工程设施等。



5.3 提升乡政府驻地品质

文化设施

规划在大马村乡小学北侧规划图书馆、文化室等文化设施，服务乡政府驻地的全部居民。

教育设施

科学推进义务教育优质均衡发展，引导幼儿园、小学向中心村集中，初中向乡政府驻地集中。

体育设施

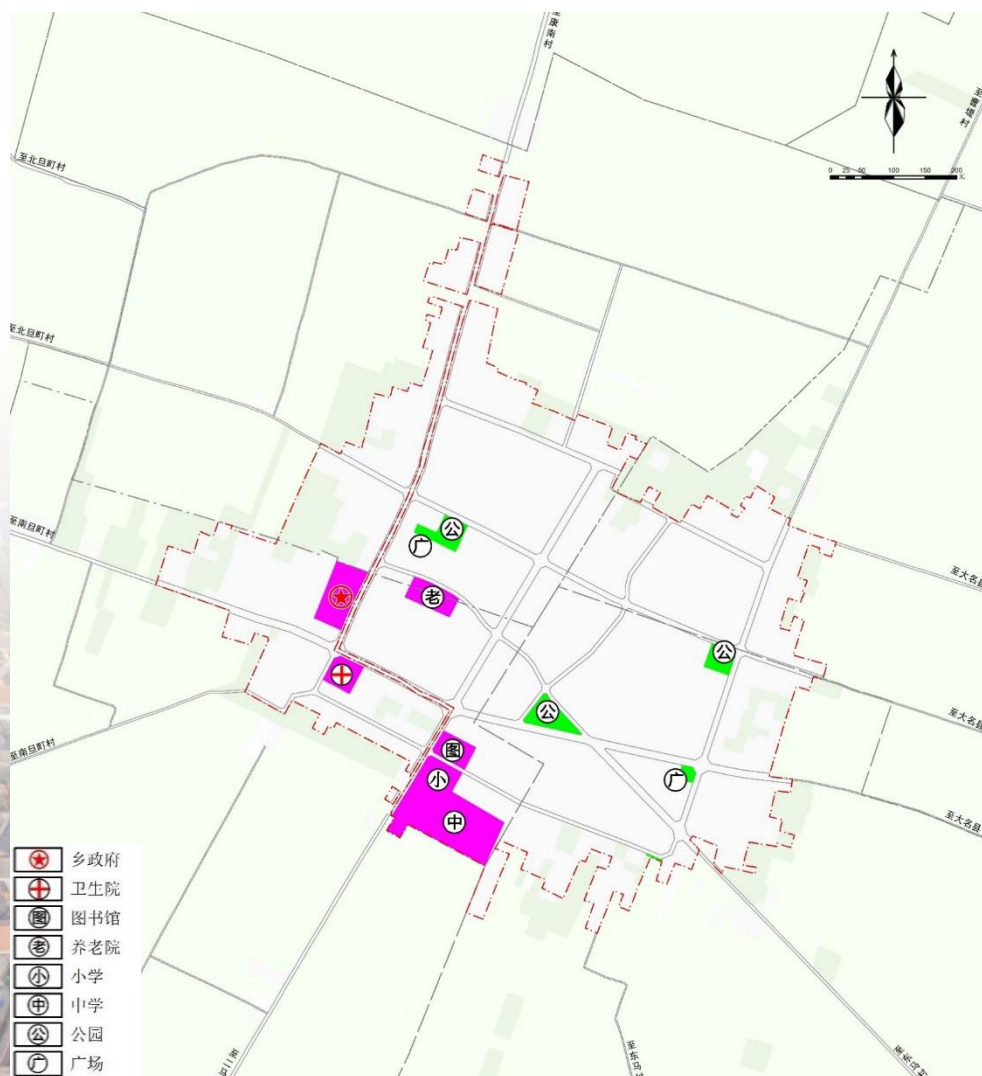
统筹体育设施空间布局，以满足群众多层次的健身需求。在公园内部以及广场用地内部建设体育设施。

医疗卫生设施

依托现状各村卫生室、大马村卫生院，形成乡级—村级医疗卫生体系。

社会福利设施

推动社会救助高质量发展，规划建设大马村乡养老院。



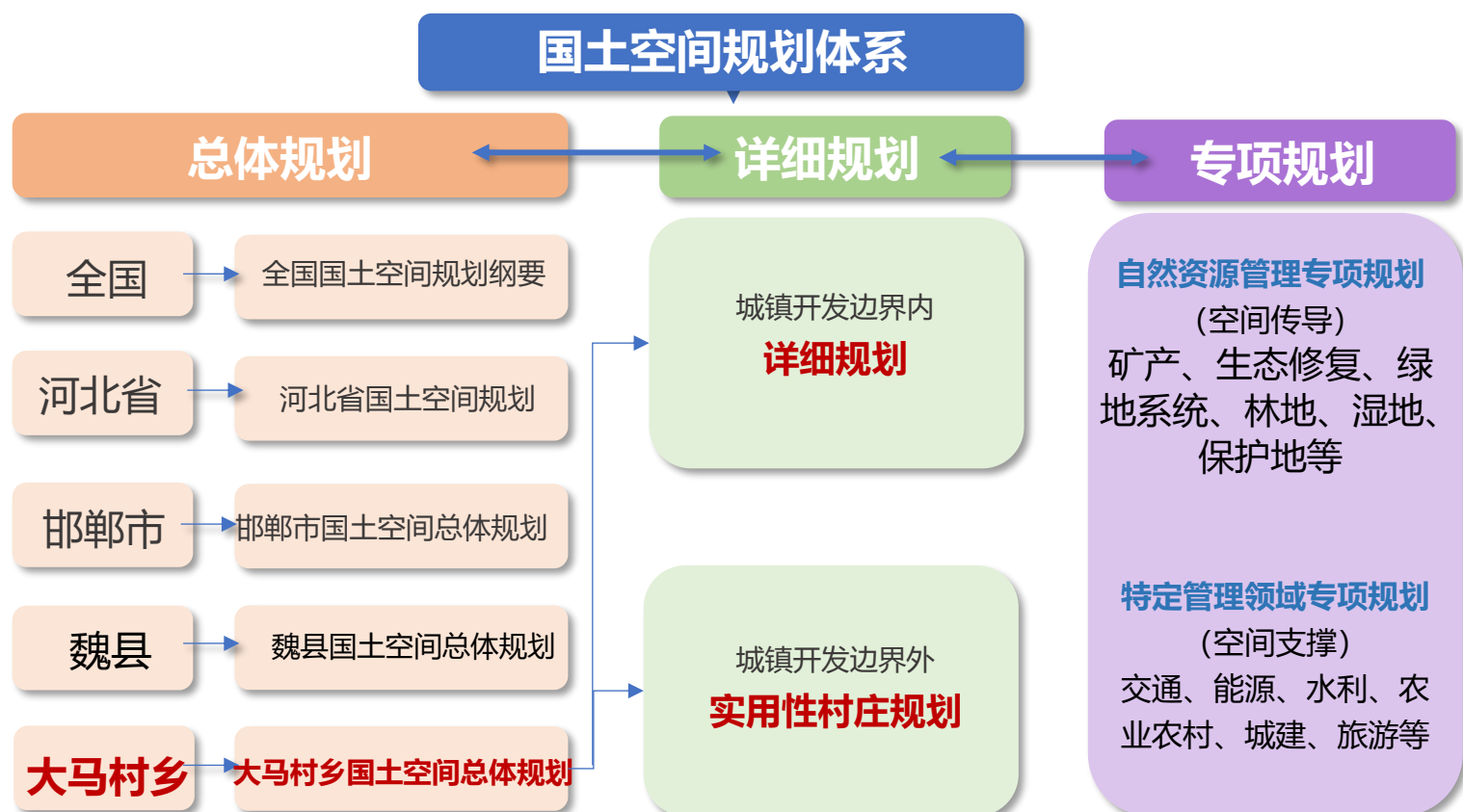


06 强化传导 保障规划实施

- ◆ 规划传导
- ◆ 实施保障

6.1 规划传导

大马村乡国土空间总体规划是建立魏县国土空间规划体系、健全区域各类空间性规划编制、审批、调整协调机制的重要一环，有利于发挥国土空间规划对各类专项规划的指导约束作用。



6.2 规划实施



实行规划全周期管理



加强规划监督管理



健全公众参与制度



夯实规划支撑体系



提升信息化水平



一、公示时间

2025年1月3日--2月1日，公示时间30天。

二、公示方式

魏县党政网：<http://www.wei.gov.cn/>

三、公示意见反馈方式

电子邮箱：qwe20200805@163.com

联系电话：0310 - 3521995

邮寄地址：河北省邯郸市魏县自然资源和规划局国土空间规划股

邮政编码：056800

(请在信封上注明“魏县大马村乡国土空间总体规划意见建议”)

注：本次为草案公示，规划所有数据和内容以最终批复文件为准。

部分图片来源于网络，如涉版权问题，请与魏县自然资源和规划局联系。

