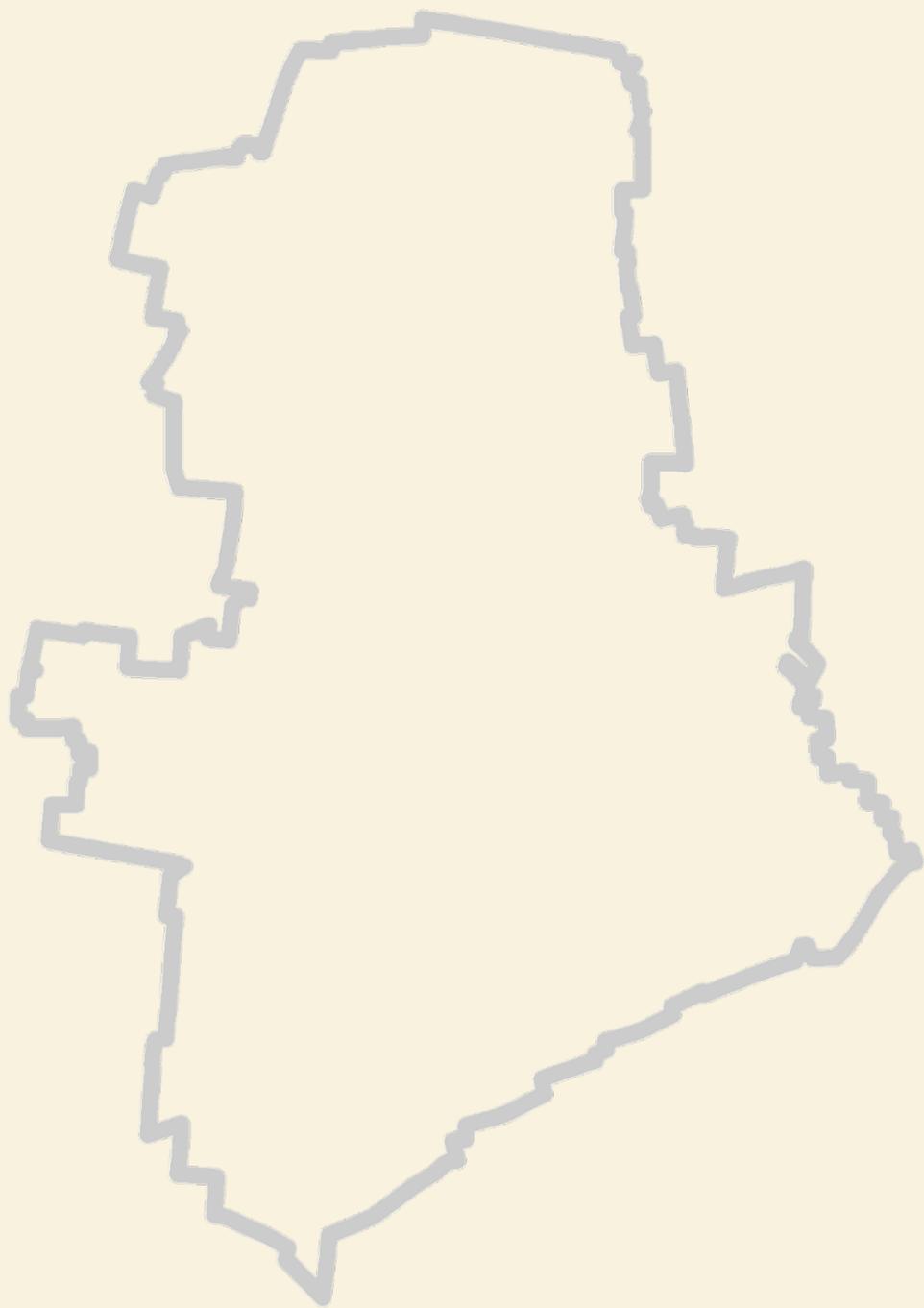


前 大 磨



前大磨乡国土空间总体规划 (2021 — 2035年)

【公示版】



前大磨乡人民政府
2025年1月

前言 | PREFACE

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大决策部署。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，以学习运用“千万工程”经验为引领，加快推进中国式现代化建设，深入落实习近平总书记视察河北重要讲话精神，及省、市、县重要会议精神，根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《中共河北省委 河北省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》的要求，编制《魏县前大磨乡国土空间总体规划（2021—2035年）》。以下简称《规划》）。

《规划》是魏县前大磨乡空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是对上位国土空间规划及相关专项规划的细化落实，是编制乡镇详细规划、相关专项规划、村庄规划，以及实施国土空间用途管制的基本依据。

目录

CONTENTS

01 规划总则

- 1.1 规划目的
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围与层次
- 1.4 规划期限

02 目标定位

- 2.1 总体定位
- 2.2 规划目标

03 全域空间格局优化

- 3.1 国土空间总体格局
- 3.2 三条控制线
- 3.3 农业空间
- 3.4 生态空间
- 3.5 建设空间
- 3.6 历史文化保护和风貌管控

04 要素支撑体系

- 4.1 综合交通系统
- 4.2 公共服务设施
- 4.3 基础设施
- 4.4 安全防灾

05 规划传导与实施保障

- 5.1 规划传导
- 5.2 实施保障

壹

规划总则

- 1.1 规划目的
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围与层次
- 1.4 规划期限

1.1 规划目的

准确把握中国式现代化本质要求的深刻内涵，统筹全乡国土空间保护、开发、利用、修复，落实与深化上位国土空间规划要求，为编制村庄规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制提供基本依据。

1.2 规划原则

以人为本，品质提升

坚持以乡村居民需求为中心，提高公共服务水平、设施保障能力和宜居环境品质，切实增强人民群众获得感、幸福感、安全感，不断满足人民群众日益增长的美好生活需要。

生态优先，绿色发展

严格保护自然资源和环境，落实最严格的生态环境保护制度、耕地保护制度。推进国土空间节约集约利用，提高前大磨乡国土空间利用质量及效益，优化人居环境。

全域管控，适度集约

结合前大磨乡发展实际，坚持全域规划统筹原则，协调推进全域土地综合整治，加强自然资源统筹利用。强化规划实施时序，实现全域全要素的统一管理。

上下结合，强化实施

加强对魏县国土空间总体规划管控内容的深化、细化，严格落实魏县国土空间规划下达的核心指标，并将本级约束性、预期性指标分解，保障规划管控的上下传导。

1.3 规划范围与层次

本次规划分为乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域范围：前大磨乡行政区划范围，辖29个行政村，总面积为36.99平方公里。

乡政府驻地范围：包括前大磨乡政府所在地的前大磨村、后大磨村的集中村庄建设用地，面积为0.66平方公里。

1.4 规划期限

规划期限为2021—2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



贰

目标定位

2.1 总体定位

2.2 规划目标



2.1 总体定位

积极落实县级国土空间总体规划对前大磨乡现代农业型一般乡镇职能定位传导，结合“千村示范、万村整治”工程，全力抓好重要农产品稳产保供，强化现代农业基础支撑。全面助推乡村振兴，实现农业农村现代化，完善配套服务设施建设。

**现代特色农业示范乡
田园休闲体验目的地**

2.2 规划目标

**生态宜居乡村振兴示范乡
中医养生休闲旅游目的地**

2025年

国土空间开发保护格局不断优化

前大磨乡作为魏县的现代农业型乡镇，坚持以人民为中心，注重生态优先。耕地数量、质量、生态保护不断加强，生态空间质量与占比不断提高，全力打造小而美的现代化乡村。

2035年

安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局基本形成

统筹城乡发展、引导高端要素聚集、严控开发规模。农业空间优质高效，生态空间蓝绿交织，建设空间宜居适度，产业和创新发展支撑能力明显增强，人民生活质量显著提高，基本实现国土空间治理体系与治理能力的现代化。

叁

全域空间格局优化

3.1 国土空间总体格局

3.2 三条控制线

3.3 农业空间

3.4 生态空间

3.5 建设空间

3.6 历史文化保护和风貌管控



3.1 国土空间总体格局

构建“一核、一廊、两轴、两区”的国土空间总体格局

一核

乡政府驻地，是带动全乡的发展核心。

一廊

以漳河打造漳河生态廊道。

两轴

南北城乡发展主轴和东西城乡发展次轴。

两区

北部的高优农业区和南部的绿色农业区。



3.2 三条控制线

现状耕地应划尽划、应保尽保，优先确定耕地保护目标，将可以长期稳定利用耕地优先划入永久基本农田并实行特殊保护。前大磨乡落实耕地保有量不低于3.60万亩，划定永久基本农田3.39万亩，各村庄均有分布。前大磨乡不涉及生态保护红线和城镇开发边界。



3.3 农业空间

依托乡域农业特色，大力发展现代农业，打造高效种植区、畜牧养殖区、绿色种植区和特色种植区四大农业分区，引导农业差异化发展。依托各类种植园区，优化农业生产组织方式，带动农村一二三产融合发展。

高效种植区

稳定粮食播种面积，重点发展优质小麦、玉米等农产品。积极推进高标准农田建设。

畜牧养殖区

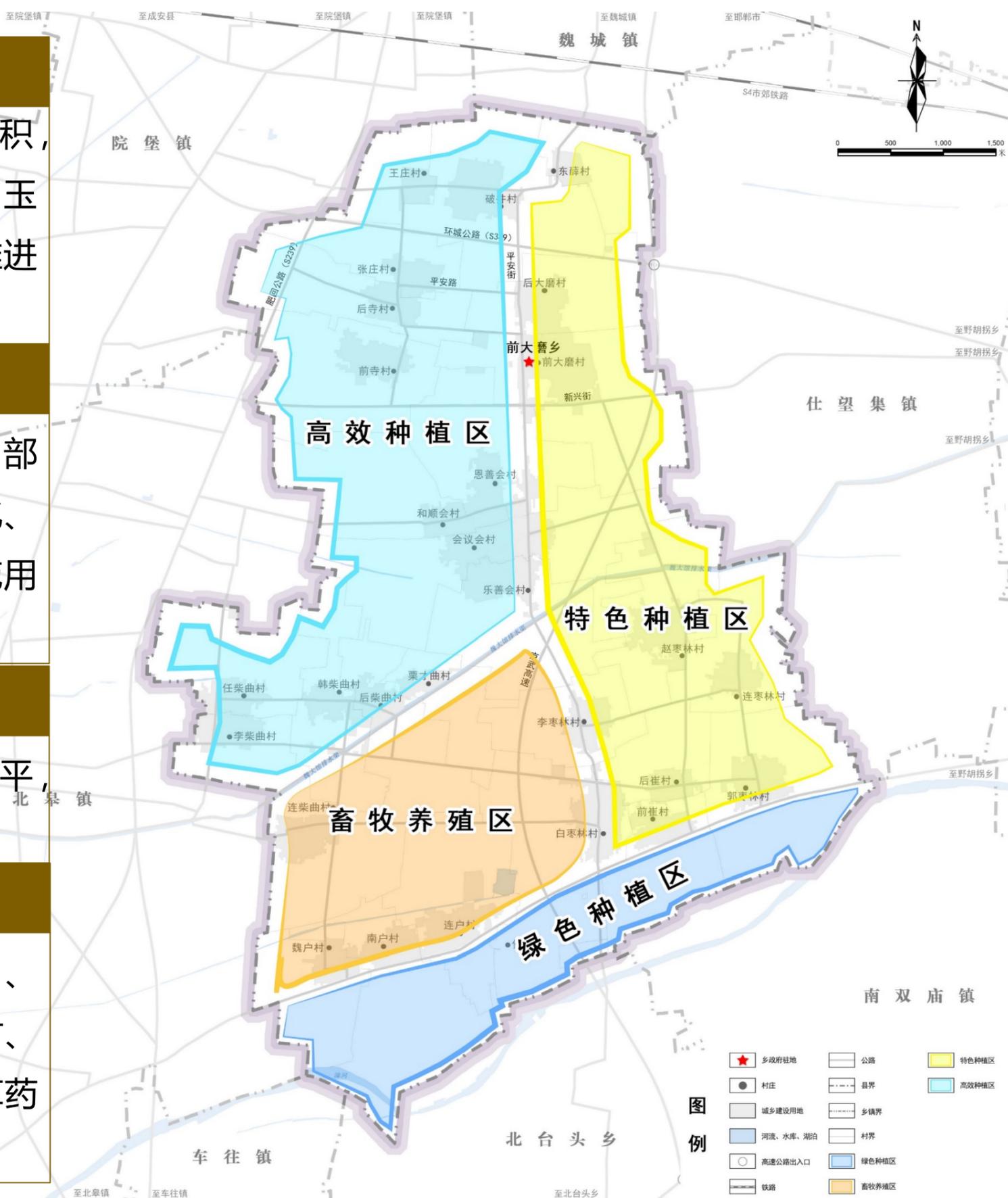
支持在乡域西南部布局规模化、绿色化、生态化畜禽养殖设施用地。

绿色种植区

提升农业发展水平，建设田园综合体。

特色种植区

支持在前大磨村、和顺会村、乐善会村、恩善会村等发展中草药种植。



3.4 生态空间

构建“一廊、一带、多点”的生态保护格局

一廊

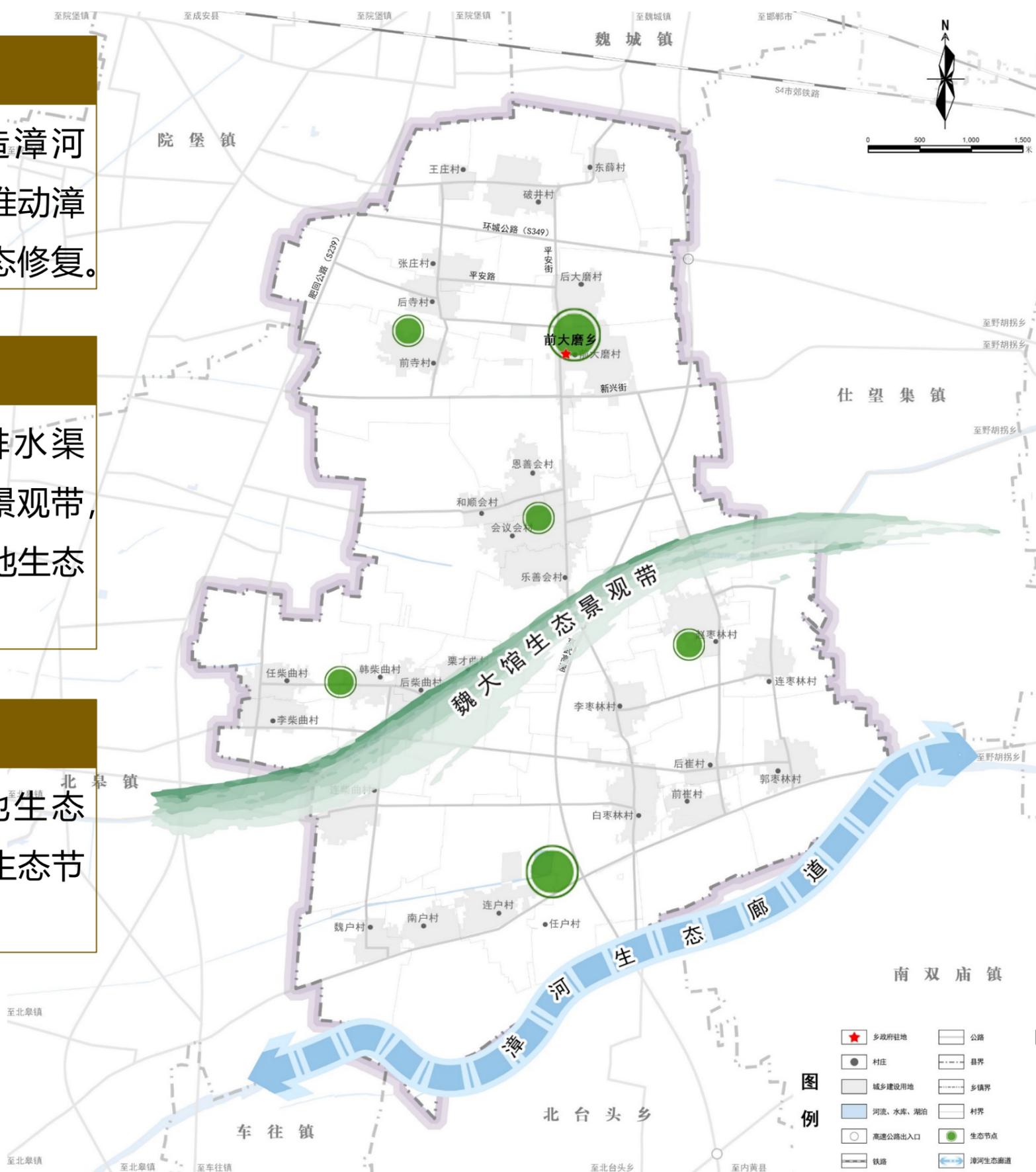
依托漳河打造漳河生态廊道，持续推动漳河综合治理与生态修复。

一带

依托魏大馆排水渠打造魏大馆生态景观带，丰富沟渠两侧林地生态景观。

多点

依托乡域林地生态斑块，形成多个生态节点。



3.5 建设空间——居民点体系

形成“乡政府驻地—中心村—基层村”三级体系结构

乡政府驻地

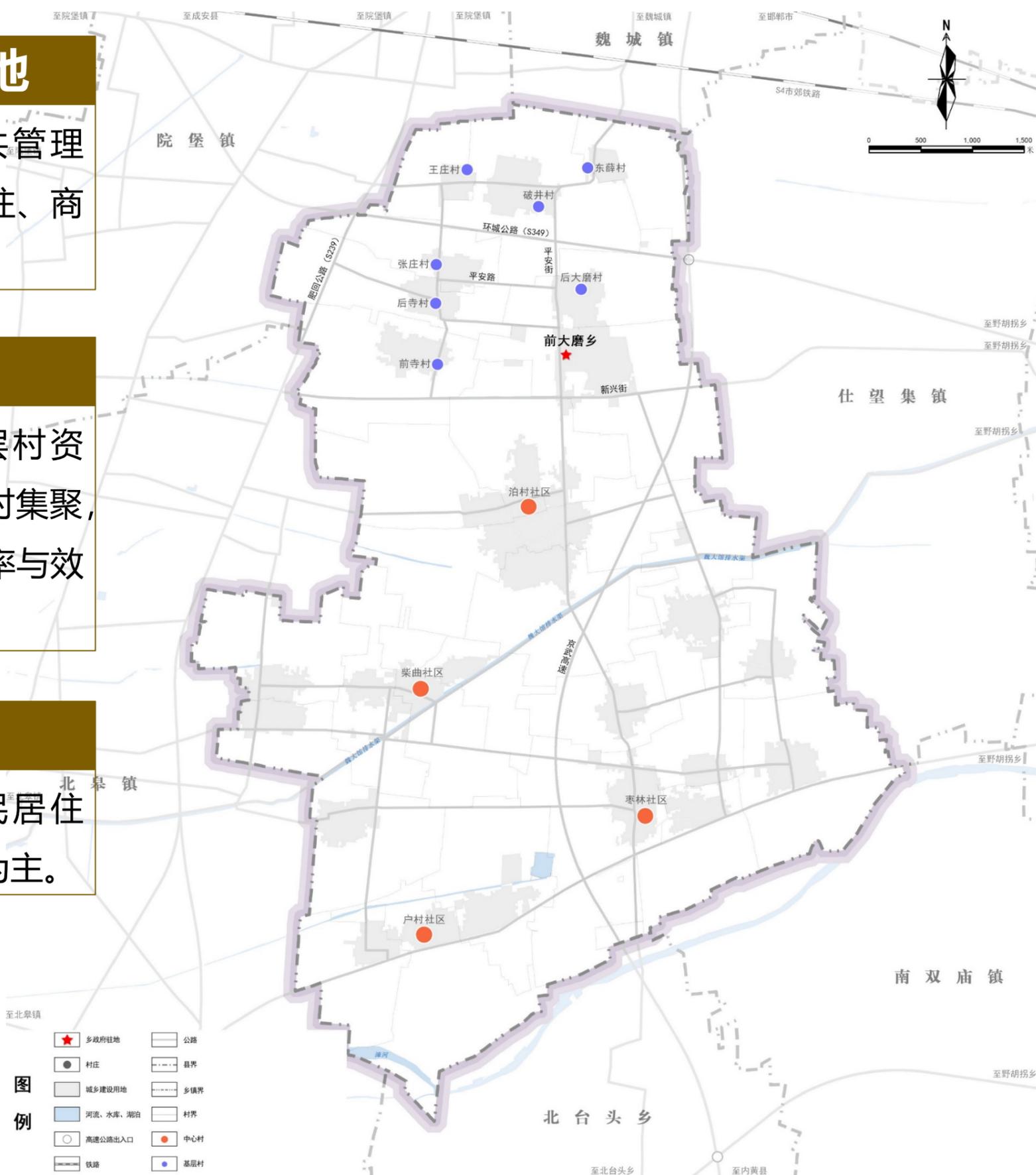
重点布局公共管理与公共服务、居住、商业服务等功能。

中心村

引导周边基层村资源、人口向中心村集聚，提升资源配置效率与效益。

基层村

重点优化村民居住条件和生态环境为主。



3.5 建设空间——产业空间布局

形成“一核、三带、四区、多点”的产业布局

一核

为产业综合发展核。

三带

南北产业发展带、东西产业发展带、漳河乡村振兴产业发展带。

四区

高效种植区、畜牧养殖区、绿色种植区和特色种植区。

多点

新型建材厂、箱包加工厂、畜牧养殖场、胡贯寺旅游服务等产业节点。



3.6 历史文化保护和风貌管控

塑造“两带、三区、三点”的风貌格局

两带

围绕魏大馆排水渠及漳河资源，打造的魏大馆生态景观带、漳河梨文化景观带。

三区

分别为田园景观风貌区、特色花海风貌区、滨河生态风貌区。

三点

围绕胡贯寺、蛟龙庙、郭思极墓重点历史文化资源打造历史文化景观节点。



肆

要素支撑体系

- 4.1 综合交通系统
- 4.2 公共服务设施
- 4.3 基础设施
- 4.4 安全防灾

4.1 综合交通系统

01

优化综合交通体系布局

构建“两横三纵”内联外通的区域交通格局，助推京武高速建设、省道S239、省道S349（环城公路）建设稳步实施。

02

构建通达便利的乡域交通网络

落实推进“四好农村路”高质量发展建设，完善前大磨乡境内乡道、农村道路体系建设。

03

完善客运体系建设

在前大磨乡政府驻地新建长途客运站，以服务县域客运为主，强化对乡村居民点等末端客流的覆盖。

04

统筹交通设施布局

在公共活动相对较多的区域布局独立占地的公共停车场。保留现状加油站，超前规划新能源汽车充电桩等设施，可结合社会停车场、公服与商业设施停车场布置。



4.2 公共服务设施

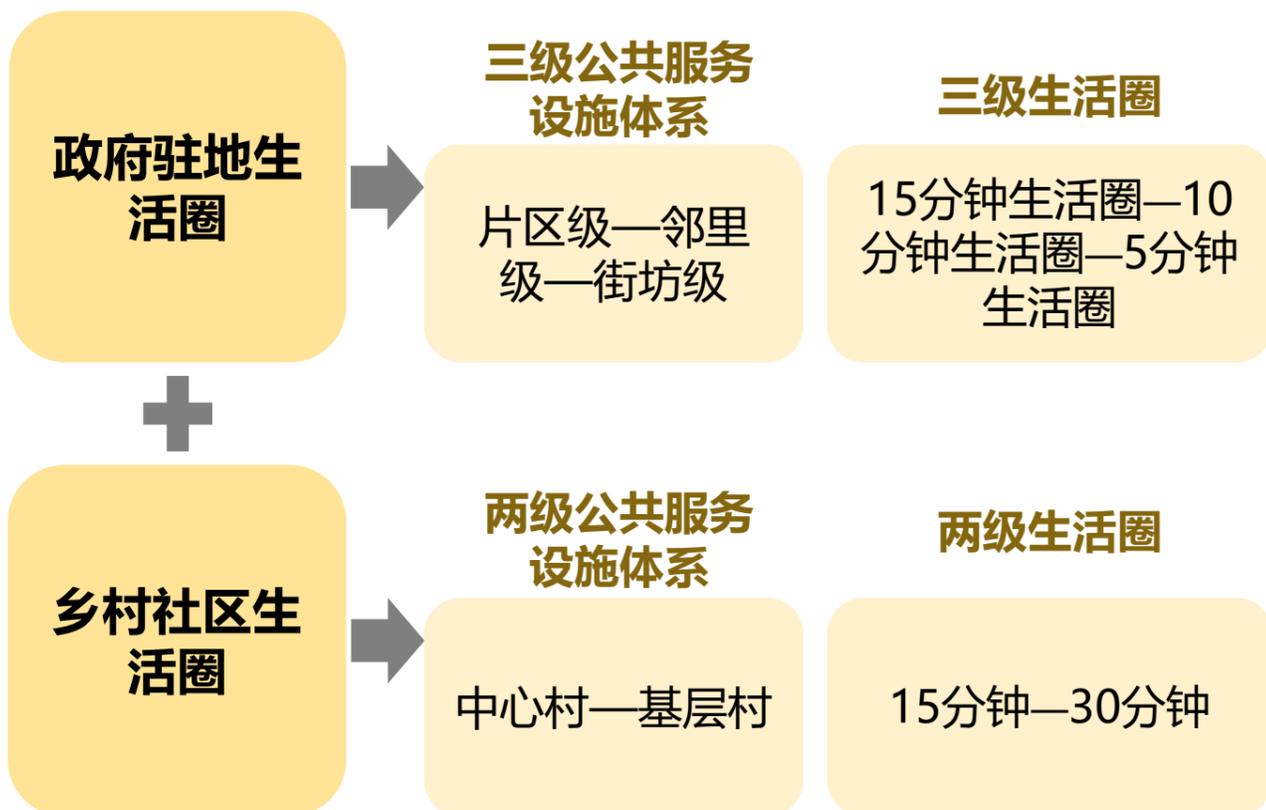
优化公共服务设施体系

规划构建“乡级—社区级（村级）”两个社区生活圈层级，强化乡村层面对农村基本公共服务供给的统筹。

公共服务设施配置表

生活圈等级	主要设施配置
乡级	卫生服务站、老年活动室、老年人日间照料中心、幼儿园、小学、初中、文化活动室、室外综合健身场地、菜市场、邮政营业场所以及生活垃圾收集站、公共厕所
社区级（村级）	村卫生室、老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室

划分政府驻地及乡村社区生活圈



4.3 基础设施



给水工程

- 形成给水规划城乡一体化，完善联网供水体系；
- 乡政府驻地及乡域各村庄100%实现集中供水。



排水工程

- 污水收集率达到90%以上，污水处理率达到85%以上；
- 完善排水水质监测设施，提高水质监测能力。



电力工程

- 规划一座“枣林110千伏变电站”保障全乡供电需求；
- 严格落实高压走廊防护要求。



通信工程

- 按照“少局址、大容量”的原则布置通信设施；
- 积极推进5G等新一代通信网络建设。



燃气工程

- 规划一处燃气调压站，提高冬季采暖供气的可靠性；
- 完善乡域管网系统，提高天然气管网覆盖率。



供热工程

- 优化供热能源结构，以燃气作为主要能源，发展新能源及可再生能源供热作为补充和调峰。



环卫工程

- 生活垃圾分类覆盖率达到95%，生活垃圾无害化处理率达到100%。

4.4 安全防灾



防洪排涝工程

- 根据防洪要求，针对本乡实际情况，规划对漳河进行治理维护，加固堤坝、疏浚河道。
- 乡政府驻地采用20年一遇的防洪标准；其他村庄采用10年一遇的防洪标准。

消防工程

- 合理确定消防站的设置等级、位置、数量及规模等建设标准。
- 消防站、消防供水、消防车通道、消防通信、消防装备等的同步规划、同步建设、同步实施。规划一座二级普通消防站。

地震防治工程

- 一般建设工程抗震设防按地震动峰值加速度为0.15g（相当于地震烈度Ⅶ度）设防。
- 规划利用乡政府驻地内公园、绿地、广场、地上停车场、大型人防工程等作为紧急避灾场所和疏散场所，人均避震疏散场地面积不小于2平方米。

伍

规划传导与实施保障

5.1 规划传导

5.2 实施保障



5.1 规划传导

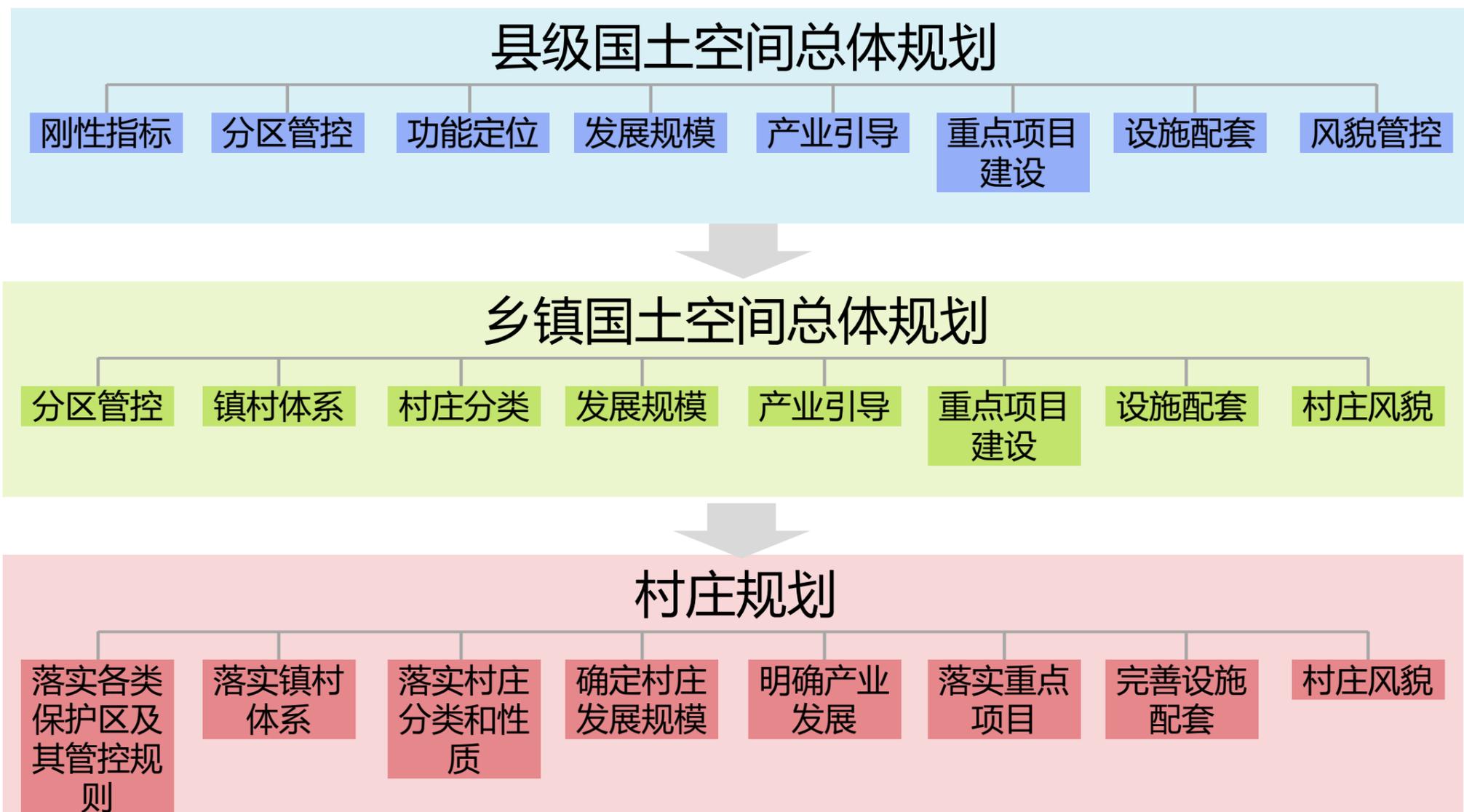
村庄规划引导

以一个或几个行政村为单元，由乡政府组织编制“多规合一”的实用性村庄规划，结合村庄发展实际与特色，落实国土空间规划发展定位及约束性指标。

坚持合理布局、节约用地的原则，引导乡村建设用地节约集约利用，在落实底线保护的前提下，严格落实“一户一宅”规定。村庄各类建设活动原则上应集中在村庄建设边界内，利用农村本地资源开展农产品初加工、发展休闲观光旅游等必需的配套设施建设，可在不占用永久基本农田和生态保护红线、不破坏生态环境和乡村风貌的前提下，在村庄建设边界外安排少量建设用地，实行比例和面积控制。

近期建设

对近期的国土开发、保护、整治项目及用地安排制定近期实施规划，重点针对交通、电力、水利、环保、民生、产业等项目进行建设安排。



5.2 实施保障

强化规划的权威性

落实各级党委和政府国土空间规划管理主体责任。坚持“多规合一”，强化规划权威性、严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得随意修改、违规变更，加强对领导干部的国土空间规划管理培训，防止换一届领导改一次规划。

健全规划用途管理机制

以乡镇国土空间规划为依据，对国土空间分区分类实施用途管制，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式。

加强监督实施

规划成果形成乡镇级总规数据库，作为乡镇级总规成果组成部分同步上报，纳入国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。落实国土空间规划修改审批制度，落实规划实施动态监测评估预警制度，落实规划实施考核督查制度，实现对乡镇规划的精准实施、实时监测、及时预警、定期评估。

加强公众参与

通过建立多样化渠道，加大对国土空间规划的宣传力度和深度，建立规划成果和规划实施等信息公开制度，强化公众参与和规划编制，创新宣传教育形式，广泛宣传教育规划，提高社会公众规划意识，增强社会公众支持和监督，营造规划实施的良好氛围。

一、公示时间

2025年1月3日-2025年2月1日，为期30天。

二、公示方式

魏县党政网：<http://www.wei.gov.cn/>

三、公众意见反馈途径

电子邮箱：qwe20200805@163.com

联系电话：0310-3521995

邮寄地址：河北省邯郸市魏县自然资源和规划局国土空间规划股

邮政编码：056800

（请在信封上注明“魏县前大磨乡国土空间总体规划意见”）

注：本次为草案公示，规划所有数据和内容以最终批复文件为准。

部分图片来源于网络 如涉版权问题 请与魏县自然资源和规划局联系。

