

魏县沙口集镇 国土空间总体规划 (2021—2035年)

【公示版】

沙口集镇人民政府
2025年1月

前言

《魏县沙口集镇国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)统筹发展和安全,坚持以人民为中心,坚持底线思维,坚持守正创新,坚持问题导向、目标导向、实施导向相结合,优化国土空间保护开发格局,为推进城乡高质量发展、高品质生活、高水平治理提供空间支撑和保障。

《规划》是沙口集镇首部“多规合一”的国土空间总体规划,是对《魏县国土空间总体规划(2021—2035年)》的落实和深化,是空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图,是各类开发保护建设活动的基本依据。

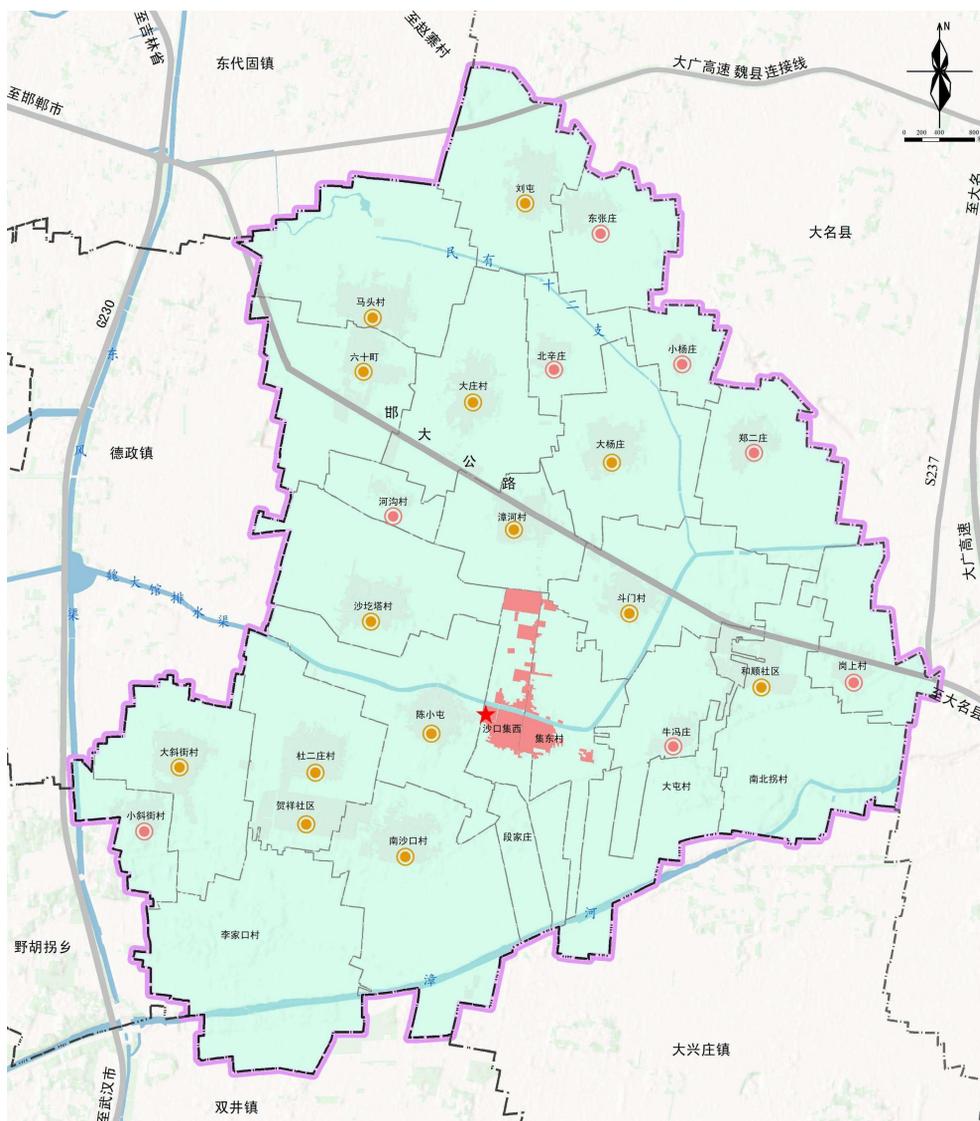
规划范围

本次规划分为镇域和镇政府驻地两个层级。

- 镇域的规划范围为沙口集镇行政辖区范围。
- 镇政府驻地的规划范围为沙口集西、集东村的行政辖区范围。

规划期限

- 规划期限为2021—2035年，近期至2025年，远景展望到2050年。



目录

- 01 发展定位及目标
- 02 国土空间开发保护格局
- 03 完善基础设施支撑体系
- 04 建设品质宜居的镇政府驻地
- 05 规划传导与实施保障

PART 01

发展定位及目标

1.1 发展定位

1.2 规划目标



1.1 发展定位

落实县级规划对沙口集镇的发展指引，立足沙口集镇的现状资源及发展情况，沙口集镇为现代农业型城镇，将沙口集镇建设成为：

**重点建设食品工业园，
以发展农副产品精深加工为主的
乡村振兴示范乡镇。**



1.2 规划目标

2025

进一步优化国土空间开发保护格局

牢牢守住国土空间控制底线，产业发展取得新进展，生态环境明显改善，城乡人居环境品质普遍提高，历史文化资源得到有效保护。

2035

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化

农业、生态、城镇空间协调发展，粮食安全底线进一步筑牢，生态系统质量和稳定性显著提升，城乡充分融合发展，全面形成主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局。

2050

全面建成乡村振兴示范乡镇

全面形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。



PART 02

国土空间开发保护格局

- 2.1 严格落实三条控制线
- 2.2 国土空间开发保护总体格局
- 2.3 国土空间规划分区
- 2.4 加强耕地三位一体保护
- 2.5 优化村庄布局
- 2.6 强化建设用地节约集约利用
- 2.7 推进生态修复和国土综合整治
- 2.8 历史文化资源保护与利用

2.2 国土空间开发保护总体格局

“一轴双心”
提升镇村品质

“两带”
巩固生态屏障

“三区多节点”
保障农业生产

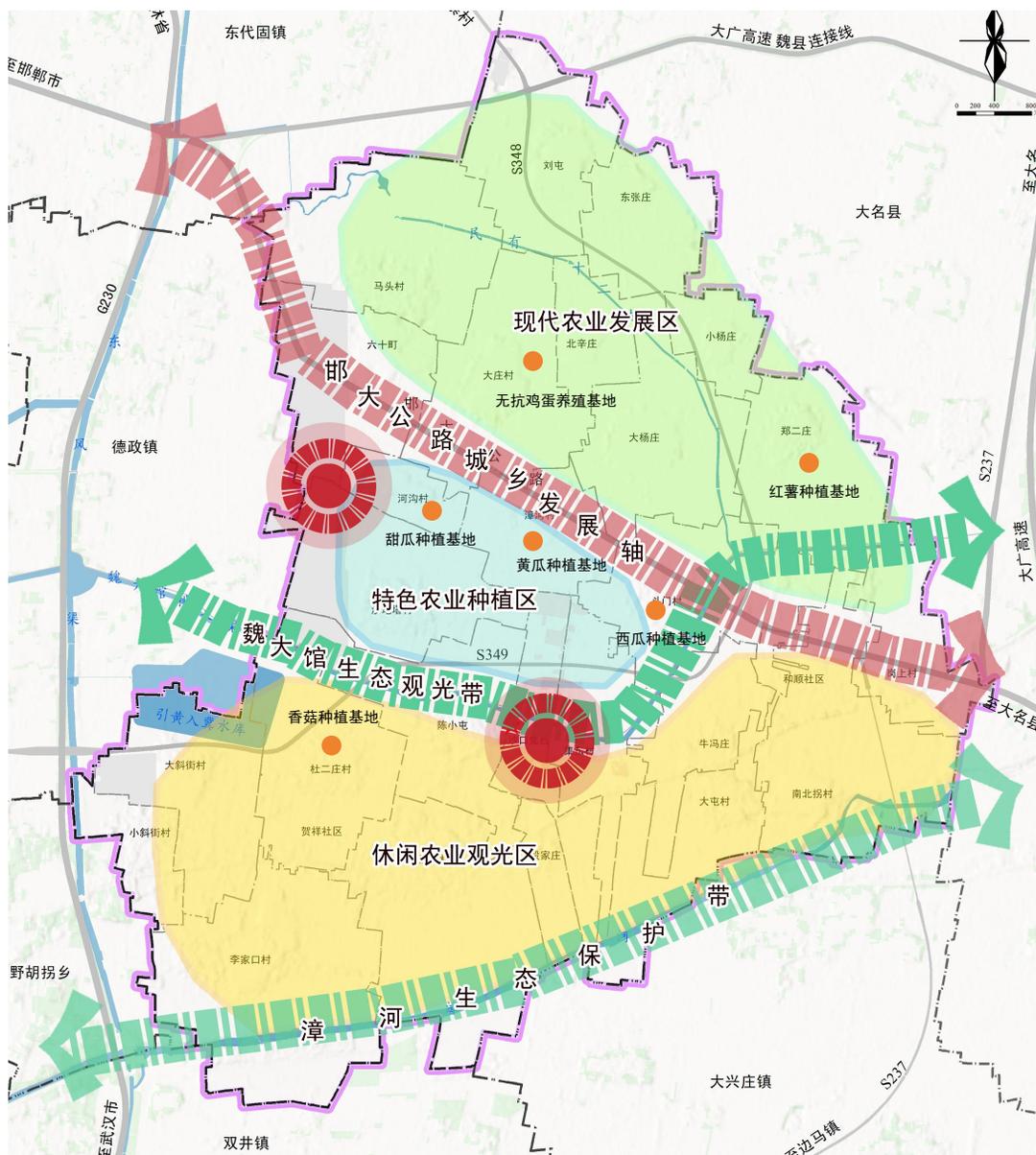
◆ **一轴**：沿东西向邯大公路形成的城乡发展轴。

◆ **双心**：以镇区和魏县经济开发区为中心。

◆ **两带**：漳河生态保护带和魏大馆生态观光带。

◆ **三区**：休闲农业观光区、特色农业种植区、现代农业发展区。

◆ **多节点**：发挥黄瓜种植基地、甜瓜种植基地、香菇种植基地等特色基地的引领作用。



2.3 国土空间规划分区

保护与保留

生态控制区

生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。主要分布在漳河、魏大馆排水渠等陆地水域。

农田保护区

永久基本农田相对集中需严格保护的区域，主要分布在沙口集镇东部和中部地区。

开发与利用

城镇发展区

城镇集中开发建设及满足城镇生产生活需要的区域，集中分布在河北魏县经济开发区。

乡村发展区

农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。

2.4 加强耕地三位一体保护

01 稳定优质耕地布局

稳定优质耕地布局，建设项目确需占用耕地的，应当尽量不占或者少占优质耕地，避让永久基本农田。

02 严格耕地用途管制

耕地主要用于粮食和油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产。落实耕地占补平衡。

03 提升耕地质量

以国土综合整治为抓手，大力建设高标准农田，开展耕地提质改造，鼓励开展土壤改良，全面提高耕地质量。

04 开展农田生态保护修复

改善耕地生态系统，推进化肥减量增效，鼓励通过扩种绿肥、推广农作物秸秆还田和增施有机肥等途径培肥地力。



2.5 优化村庄布局

按照市县要求，结合村庄实际发展情况，明确全域村庄布局类型，指引村庄未来建设发展。

集聚提升类

引导农村居民点集中或连片建设，补齐基础设施和公共服务设施短板，优化乡村环境，辐射带动周边村庄。

保留改善类

重点实施人居环境整治，严控村庄无序扩张，逐步提升农村居民点集约利用水平。保障村民合理建房需求，保留乡村特色风貌。

搬迁撤并类

严格限制新建、扩建活动，统筹考虑拟迁入或新建村庄的公用设施和公共服务设施建设，搬迁撤并后的村庄应按照宜耕则耕、宜林则林、宜草则草的原则进行复垦。



2.6 强化建设用地节约集约利用

严格控制建设用地总量

优化城乡建设用地结构，合理安排新增建设用地。统筹优化村庄建设用地布局，科学确定村庄建设用地规模。优先保障民生、基础设施和重点项目建设用地需求。

加强增量空间精准调控

重点保障魏县通用机场、新南环项目（S349）等工程建设。统筹保障乡村产业发展空间，积极培育乡村新产业新业态。

加大存量空间盘活利用

落实“增存挂钩”机制，加快批而未供等存量资源的盘活利用。实行新增建设用地规模与批而未供和闲置土地挂钩，土地征收成片开发与闲置土地挂钩，促进城乡建设用地高效利用。

规范流量空间转化利用

推进工矿废弃地综合整治，按照先复垦、后调整利用要求，优化建设用地布局，增加土地有效供给，促进土地资源节约集约高效利用。

2.7 推进生态修复和国土综合整治

1 推动农用地整治

通过高标准农田建设，提高粮食综合生产能力。将宜耕的其他农用地、未利用地整理为耕地，增加有效耕地面积。

2 村庄建设用地整治

加大农村低效、闲置建设用地整治力度，优化建设用地结构和布局，因地制宜的进行农村建设用地整理，实施建设用地增减挂钩，提高建设用地节约集约利用水平。

3 推进河流水域治理修复

推动漳河综合治理工程、漳河平原区地下水超采治理工程、漳河平原水生态修复与土地沙化治理工程。

4 加强林地生态修复

科学开展国土绿化，实施村庄绿化、河渠绿化、乡村道路绿化等造林绿化工程。

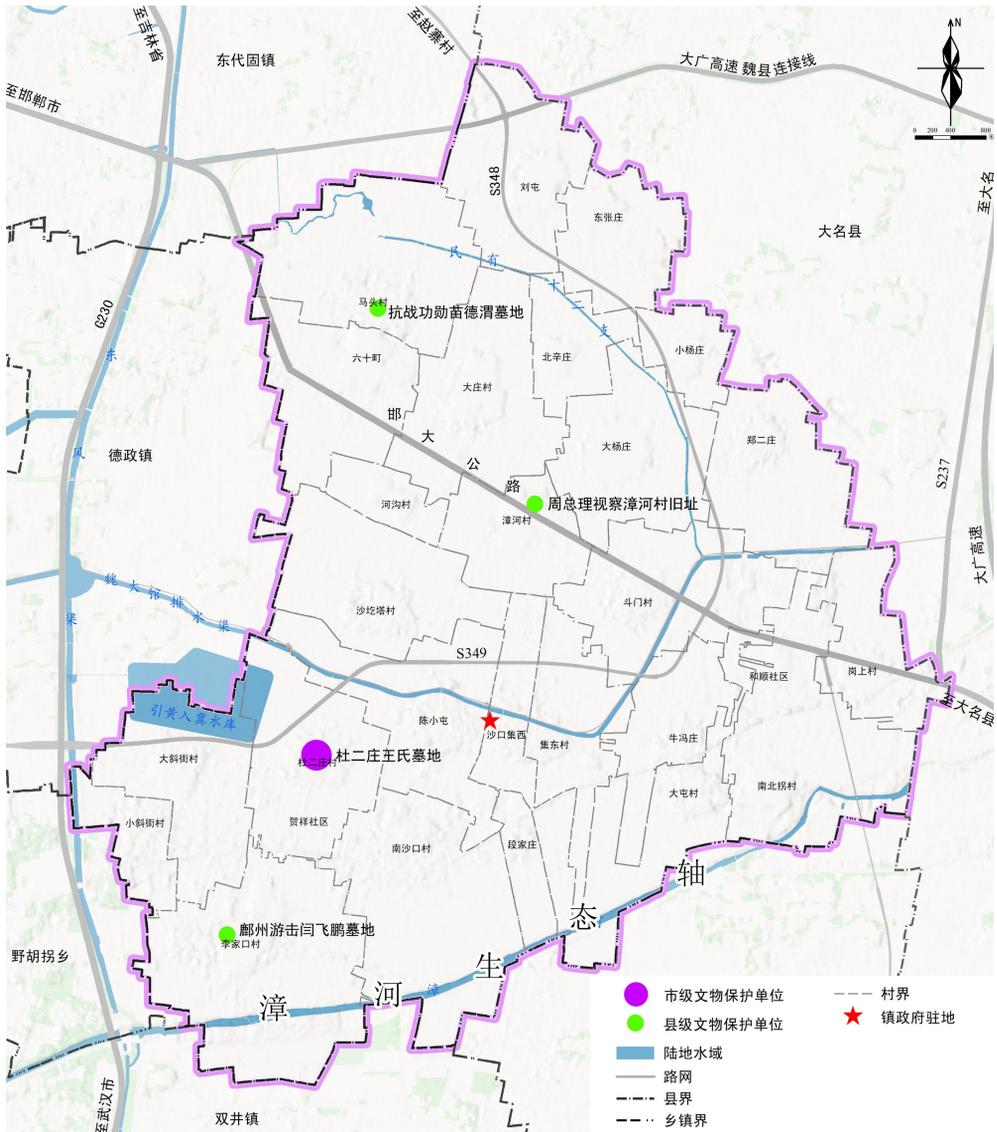


2.8 历史文化资源保护与利用

分级分类保护历史文化资源

划定历史文化保护控制线

加强历史文化资源活化利用



PART 03

完善基础设施支撑体系

3.1 构筑畅达的综合交通体系

3.2 统筹公用设施布局

3.3 构建安全防灾体系

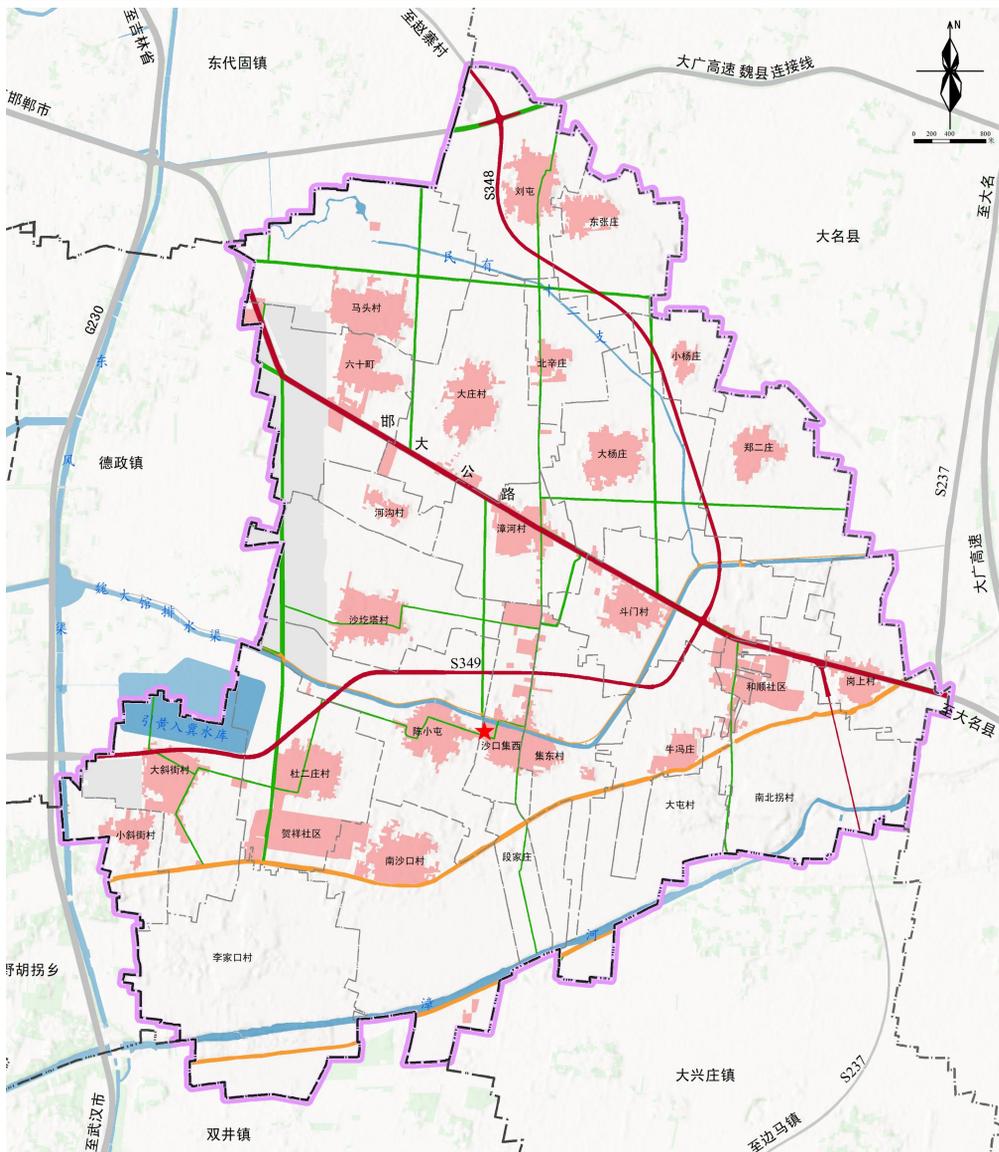
3.1 构筑畅达的综合交通体系

打造畅达公路网

- ◆ 通过现状省道S313邯大公路加强与邯郸市、大名县等市县的联系。
- ◆ 完成省道S348大左公路魏县绕城段改建工程、新南环项目的建设，提高该镇与中心城区的紧密联系。

改造提升乡村道路

- ◆ 乡道路。提升现状乡道，加强镇与村、产业节点与国省干线的联系。
- ◆ 连村路。在现有道路基础上，查漏补缺，完善村庄之间联系性道路。



3.2 统筹公用设施布局

共建共享，统筹布局，保障安全，建设结构优化、集约高效、绿色低碳、安全可靠的现代化市政基础设施体系。

给水

全面提升水资源节约集约利用水平，供水更加稳定，建立多源互济的供水保障格局，构建安全可靠的供水体系。

排水

完善污水处理设施，推动减污降碳协同增效，促进生态环境质量持续改善，加快推动污水资源化利用。

供电

优化电网结构，增强供电能力，建成网架坚实、布局合理、管理科学、运行安全优质的电网体系。

燃气

加快建设城乡天然气主干管网，推进镇域天然气管线互联互通。

通信

加快建设高速畅通、服务便捷的宽带网络基础设施和服务体系。

环卫

推广绿色、节约的生活方式，强化垃圾的源头分类收集，镇域新建1处垃圾中转站，在各个村庄设立垃圾收集点。

水资源可持续利用

绿色智能电网

供水系统

信息基础设施

排水系统

固废处置

天然气输配系统

环境卫生体系

完善市政基础设施体系



3.3 构建安全防灾体系

防洪排涝体系

- ◆ 沙口集镇防洪排涝等级按20年一遇标准设防。加强漳河沿线河洪防治，提高全域防洪排涝能力。

综合消防体系

- ◆ 完善消防基础设施建设，规划在镇政府驻地新建1座二级普通消防站，村庄设置消防点和义务消防队。

抗震防灾体系

- ◆ 沙口集镇地震动峰值加速度为0.15g，地震基本烈度即设防烈度为Ⅷ度。一般建设工程按照上述标准进行抗震设防。重大建设工程、可能发生严重次生灾害建设工程按照地震安全性评价结果进行抗震设防。

应急避难体系

- ◆ 完善应急避难体系，构建“固定、紧急”两级室外避难场所。应急避难场所要与疏散通道有直接联系，保证道路畅通。



PART 04

建设品质宜居的镇政府驻地

4.1 完善空间结构

4.2 提高居住和公服品质



4.1 完善空间结构

构建“一核双轴两区”的空间结构

一核

- ◆ 以镇政府为基础，打造镇区综合服务核心。

双轴

- ◆ 东西轴为德沙街-聚源东路，南北轴为北沙北街。

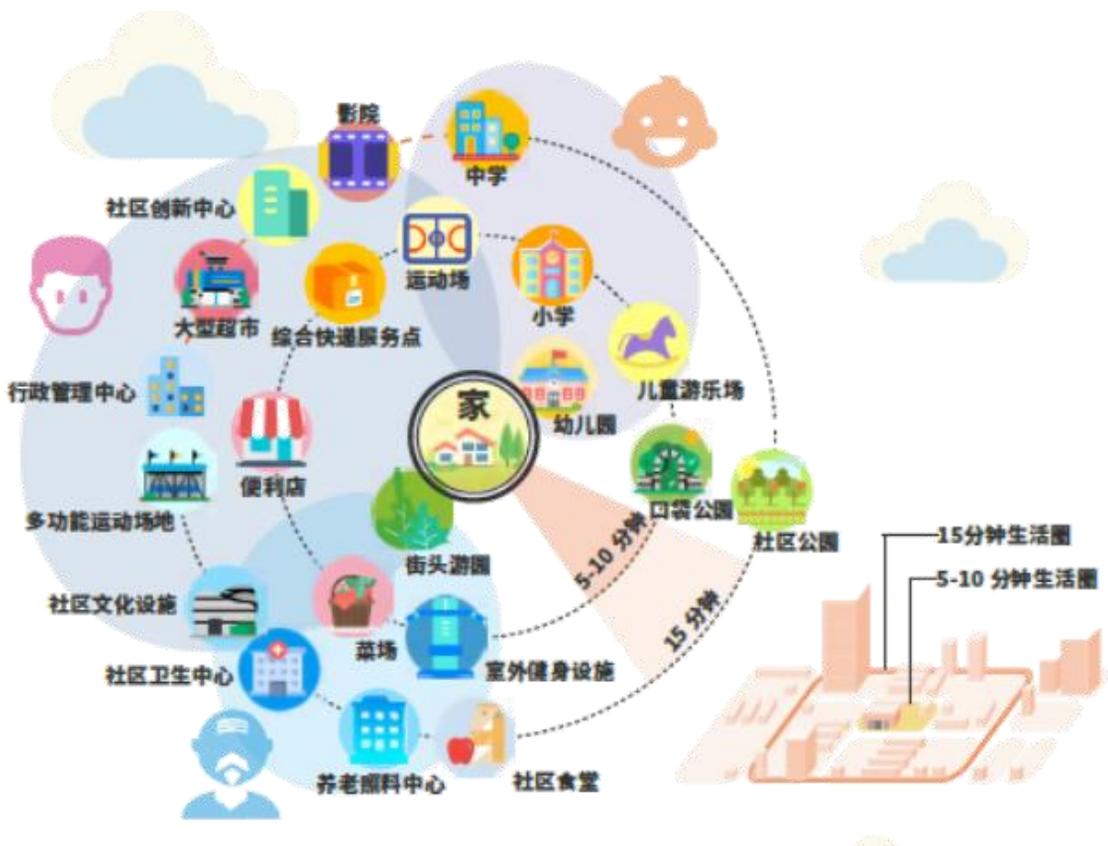
两区

- ◆ 魏大馆排水渠北侧为综合配套区，以商业服务、教育等公共服务为主；南侧为村庄生活区，加强村庄环境提升、公共服务设施和公用设施共享，整体提升村庄品质。



4.2 提高居住和公服品质

构建15分钟、5-10分钟社区生活圈，配置满足不同类型及层次需求的日常基本保障性公共服务设施和公共空间，提供全年龄段居住生活服务，形成宜居、宜业、宜学、宜游的优质生活空间。



PART 05

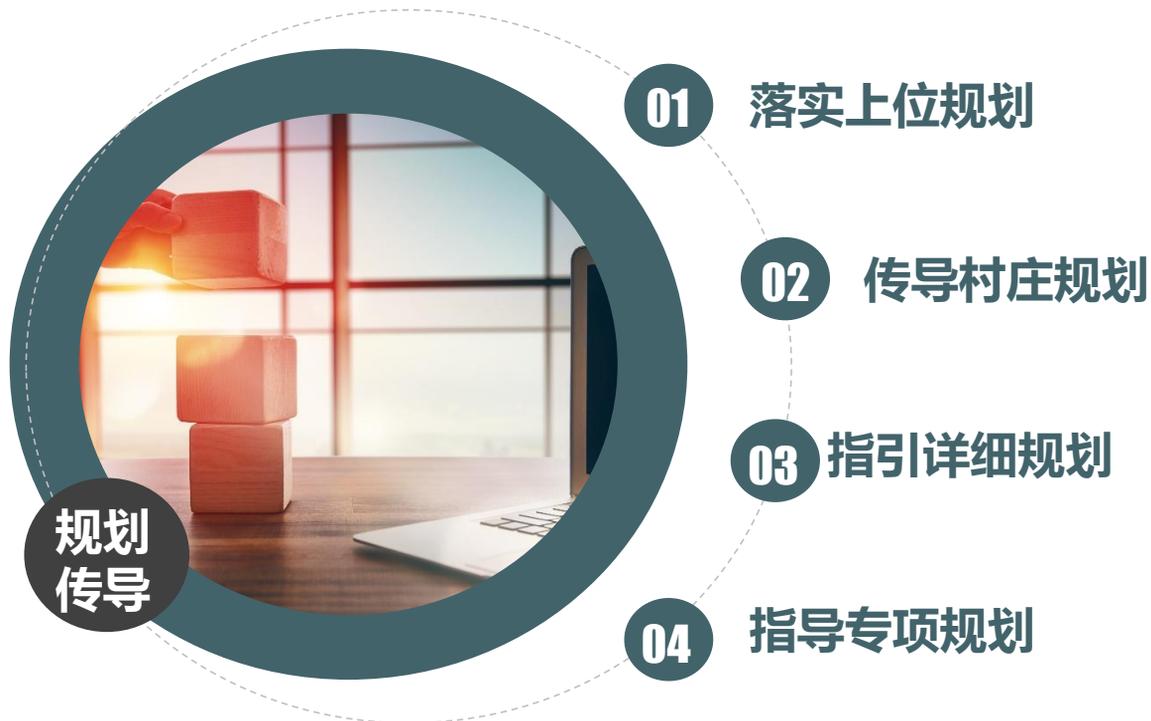
规划传导与实施保障

5.1 规划传导

5.2 实施保障



5.1 规划传导



5.2 实施保障

实现规划全生命周期管理

- 健全公众参与机制
- 加强规划监督管理
- 对规划实施情况定期评估

建设国土空间基础信息平台

- 推进国土空间规划“一张图”建设
- 构建规划实施监测网络
- 推动信息系统互通互联共用

一、公示时间

2025年1月3日—2月1日，公示时间30天。

二、公示方式

魏县党政网：<http://www.wei.gov.cn/>

三、公示意见反馈方式

电子邮箱：qwe20200805@163.com

联系电话：0310-3521995

邮寄地址：河北省邯郸市魏县自然资源和规划局国土空间规划股

邮政编码：056800

(请在信封上注明“魏县沙口集镇国土空间总体规划意见建议”)

注：本次为草案公示，规划所有数据和内容以最终批复文件为准。

部分图片来源于网络，如涉版权问题，请与魏县自然资源和规划局联系。